



Broj: 02-03-970/23

Sarajevo, 30.06.2023. godine

Na osnovu ovlaštenja iz člana 14. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Odluke Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo o prodaji poslovnih prostora u „rau-bau“ stanju koji su u vlasništvu kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresa Branislava Nušića broj 160, Sarajevo, broj: 01-570-5/22 od 11.04.2022. godine i broj: 01-1135-3/22 od 21.09.2022. godine i o utvrđivanju početne prodajne cijene prostorâ, broj: 01-922-5/23 od 26.06.2023. godine, te člana 2. Pravilnika o utvrđivanju kriterija i provedbe postupka prodaje poslovnih prostora u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo putem javnog nadmetanja – licitacije, broj: 02-03-1288/22 od 20.10.2022. godine, direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, **d o n o s i**

## ODLUKU

**o raspisivanju Javnog oglasa za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo putem javnog nadmetanja- licitacije**

### Član 1.

- (1) Ovom odlukom se pristupa pokretanju aktivnosti prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo koji se nalaze u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresa Branislava Nušića broj 160, Sarajevo, i to:
  - *dvoetažni poslovni prostor broj: PP1 E1-P-1 i PP1 E1-S-1 ukupne površine 116,54 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na zemljištu označenom kao kč 1377/9 E6 KO SP\_Gornji Burmir, zk. ul. broj: 13218 i kč 1377/9 E1 KO SP\_Gornji Burmir, zk. ul. broj: 13213;*
  - *dvoetažni poslovni prostor broj: PP2 E1-P-2 i PP2 E1-S-2 ukupne površine 157,04 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na zemljištu označenom kao kč 1377/9 E1 KO SP\_Gornji Burmir, zk. ul. broj: 13219 i kč 1377/9 E2 KO SP\_Gornji Burmir, zk. ul. broj: 13214.*
- (2) Poslovni prostori su u „roh-bau“ stanju.

### Član 2.

- (1) Prodaja poslovnih prostora iz člana (1) ovog člana se vrši, na osnovu prikupljanja ponuda na Javni oglas za kupovinu poslovnih prostora putem licitacije za oba poslovna prostora, po početnoj cijeni u iznosu od 1.850,00 KM po metru kvadratnom za oba poslovna prostora pojedinačno.
- (2) Početna prodajna cijena poslovnih prostora iznosi kako slijedi:
  - *PP1 E1-P-1 i PP1 E1-S-1 ukupne površine 116,54 m<sup>2</sup> x 1.850,00 KM = 215.599,00 KM*
  - *PP2 E1-P-2 i PP2 E1-S-2 ukupne površine 157,04 m<sup>2</sup> x 1.850,00 KM = 290.524,00 KM.*



### Član 3.

(3) Za provođenje Javnog oglasa direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo će posebnim rješenjem imenovati Komisiju za provođenje licitacije (u daljnjem tekstu: Komisija), koja se sastoji od tri (3) člana (predsjednik i dva člana Komisije).

(5) Komisija iz stava (1) ovog člana dužna je da obavlja poslove i zadatke utvrđene članom 6. Pravilnikom Fonda o utvrđivanju kriterija i provedbe postupka prodaje poslovnih prostora vlasništvo Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, koji se nalaze u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo putem javnog nadmetanja – licitacije (u daljnjem tekstu: Pravilnika Fonda).

(4) Administrativno-tehničke poslove Komisije obavlja sekretar Komisije imenovan rješenjem iz stava (1) ovog člana.

### Član 4.

(1) Učesnici licitacije obavezni su položiti kaparu/depozit na ime obezbjeđenja učešća u postupku licitacije u iznosu od 10% od početne prodajne cijene za svaki poslovni prostor iz Javnog oglasa utvrđene članom 2. stav (2) ove odluke.

(2) Jadan učesnik licitacije može učestvovati u postupku licitacije za oba poslovna prostora uz uplatu kapare/depozita za svaki poslovni prostor.

### Član 5.

(1) Sa učesnikom licitacije/kupcem čija je ponuda ocijenjena kao najuspješnija, zaključit će se ugovor o kupoprodaji nakon dobijanja pozitivnog Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo.

(2) Najuspješniji ponuđač/kupac će uvesti u posjed kupljenog poslovnog prostora u po uplati kupoprodajne cijene u roku i na način utvrđen Pravilnikom Fonda.

### Član 6.

Tekst javnog oglasa iz člana 2. ove odluke objavit će se u dnevnom listu Dnevni avaz kao i na web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ([www.ksfs.ba](http://www.ksfs.ba)).

### Član 7

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Obradio/Kontrolisao:

Jasmina Karović, dipl.pravnik



DIREKTOR

Akif Šišić, dipl.pravnik