



Broj: 02-590/26

Sarajevo, 08.06.2026. godine

Na osnovu člana 10a. stav 1. tačka f) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj 39/14, 59/22 i 50/24), člana 14. i 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Odluke Upravnog odbora broj:01-588-2/26 od 05. 06. 2026. godine kojom se ovlašćuje direktor Fonda da provede postupak dugoročnog kreditnog zaduživanja putem javnog poziva, i Odluke Upravnog odbora o pokretanju javnog poziva za dugoročno kreditno zaduživanje Fonda, broj: 01-588-3/26 od 05.06.2026. godine, Kantonalni stambeni fond Sarajevo, objavljuje

JAVNI POZIV

za odabir banke za dugoročno kreditno zaduživanje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

1. Opći podaci

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je vlasnik nekretnine/zemljišta, upisanog u ZK uložak broj: 21040, površine 4.678 m² koji se nalazi na Dobrinji, Novi Grad Sarajevo, namijenjenog za izgradnju stambeno-poslovnog objekta.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je u saradnji sa Kantonom Sarajevo obezbijedio sve administrativno tehničko-tehnološke uvjete za početak stanogradnje na predmetnom građevinskom zemljištu, "Projekat izgradnje stambeno-poslovnog objekta na adresi Braće Mulić bb, Novi Grad Sarajevo.

Planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta bruto površine od 13.385m², 127 stambenih jedinica, 8 poslovnih prostora i 127 parking mjesta, ukupne neto površine 6.081,59 m².

Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond) u cilju realizacije predmetnog Projekta ima namjeru provesti postupak dugoročnog kreditnog zaduživanja za potrebe finansiranja početka gradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, Novi Grad Sarajevo, te ovim putem poziva zainteresovane banke da se prijave na učešće u odabiru banke po ovom Javnom pozivu.

2. Opis predmeta javnog poziva:

Predmet ovog javnog poziva je dugoročno kreditno zaduživanje Fonda kod banke, za potrebe finansiranja početka gradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, Novi Grad Sarajevo u iznosu 5.000.000,00 KM (slovima: petmiliona konvertibilnih maraka), sa fiksnom kamatnom stopom na godišnjem nivou i jednokratnom naknadom na iznos odobrenog kredita, uz minimalni rok otplate 36 mjeseci u koji nije uključen grace period od 24 mjeseca.

Instrumenti obezbjeđenja kredita:

Za obezbjeđenje urednog izvršenja obaveza po kreditu Fond je spreman ponuditi zasnivanje hipoteke na nekretnini u svom vlasništvu, upisanoj u ZK uložak broj 21040, površine 4.678 m². Konačni obim, rang i uslovi hipoteke utvrdit će se ugovorom sa odabranim ponuđačem, u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine, iznosom kreditnog zaduženja i važećim propisima.

3. Opći uslovi koje banka mora ispuniti iz ovog javnog poziva, su:

- a) ponuđači moraju biti registrovani za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog javnog poziva;
- b) da ponuđač u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan;
- c) da ponuđač nije pod stečajem ili da nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili da nije predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan;
- d) da je ponuđač ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan;
- e) da je ponuđač ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan.

4. Kvalifikovanost banaka za dugoročno kreditno zaduživanje iz tačke 1. ovog javnog poziva izvršit će se na osnovu slijedećih kriterija:

- a) Visina kamatne stope: do 3.50% (EKS);
- b) Vrsta kamatne stope: fiksna;
- c) Rok otplate kredita: minimalno 36 (tridesetšest) mjeseci u koji nije uključen grace period;
- d) Grace period: minimalno 24 mjeseca;
- e) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: do 0.30%;
- f) Sredstvo obezbjeđenja garancija: Hipoteka na nekretnini u vlasništvu Fonda, upisana u ZK uložak broj 21040, površine 4.678 m².

Rang lista će biti sastavljena na način da će banka koja kumulativno ponudi najprihvatljivije uslove, a koji uslovi su navedeni u tačkama od a) do f), biti rangirana na prvom mjestu.

5. Dodjela ugovora

Ugovor će se dodijeliti kvalificiranoj banci koja je ispunila uslove iz tačke 3. i kriterije iz tačke 4. i ekonomski je najpovoljnija, a u skladu sa rang listom iz tačke 4. ovog javnog poziva.

Kreditno zaduženje će se koristiti za finansiranje početka gradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, Novi Grad Sarajevo.

Ugovor sa odabranom bankom će biti zaključen nakon donošenja Odluke o dugoročnom kreditnom zaduženju Fonda od strane Upravnog odbora Fonda, pribavljanja mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo na Nacrt ugovora o zasnivanju hipoteke na nekretninama vlasništvo Fonda kao i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

6. Zainteresovane banke, trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) Obrazac ponude (PRILOG OBRAZAC I),
- b) Izjava (PRILOG OBRAZAC II),

Ponuđač može uz svoju ponudu i Izjavu, (PRILOG OBRAZAC I i II), odmah dostaviti i tražene dokaze iz tačke 3. od b) do e). Ovim se ponuđač oslobađa obaveze naknadnog dostavljanja dokaza ako bude izabran. Dostavljeni dokazi moraju biti originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od tri mjeseca, računajući od dana predaje ponude, a dostavlja ih izabrani ponuđač u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke o izboru ponuđača. Dokazi moraju biti fizički dostavljeni na Protokol Fonda najkasnije peti dan po prijemu odluke o izboru, a najkasnije do 16 sati.

Ponuđač kojem bude dodijeljen ugovor obavezan je da dostavi sljedeće dokumente kojima će potvrditi vjerodostojnost date izjave iz tačke 6. b):

- uvjerenje nadležnog suda (prema sjedištu pravnog lica) kojim dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca;
- potvrdu od Suda Bosne i Hercegovine kojom dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca;
- uvjerenje nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registrovan ponuđač, kojim se potvrđuje da nije pod stečajem, niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti;
- uvjerenje izdato od strane nadležnih institucija kojim se potvrđuje da je ponuđač izmirio dospjele obaveze, a koje se odnose na doprinose za penzijsko-invalidsko i zdravstveno osiguranje;
- uvjerenje izdato od strane nadležnih institucija kojim se potvrđuje da je ponuđač izmirio dospjele obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza.

Kao dokaz o ispunjavanju uslova iz tačke 3. d) i e) Fond prihvata i sporazum ponuđača sa nadležnim poreskim institucijama o reprogramiranom, odnosno odloženom plaćanju obaveza, uz dostavljanje potvrde od strane poreskih organa da ponuđač u predviđenoj dinamici izmiruje svoje reprogramirane obaveze.

c) Kao dokaz o ispunjavanju uslova iz tačke 3. a) ponuđač treba dostaviti:

- dokaz o registraciji u odgovarajućem profesionalnom ili drugom registru u zemlji u kojoj su registrovani ili da obezbijede posebnu izjavu ili potvrdu nadležnog organa kojom se dokazuje njihovo pravo da obavljaju profesionalnu djelatnost, koja je u vezi sa predmetom ovog Javnog poziva.

Dostavljeni dokazi se priznaju, bez obzira na kojem nivou vlasti su izdati. Dokazi koji se dostavljaju moraju biti originali ili ovjerene kopije.

- dozvola za rad izdata od strane Agencije za bankarstvo. Dokazi koji se dostavljaju moraju biti originali ili ovjerene kopije.

- d) Ponuđač je dužan dostaviti kopiju ID i PDV broja,
- e) nacrt ugovora (popunjen, potpisan i ovjeren),

Obrazac - ponude iz tačke 6. a) ovog javnog poziva, Obrazac - Izjava iz tačke 6. b) i nacrt ugovora tačke e) su sastavni dio dokumentacije koju banka preuzima na web stanici Fonda radi prijave za učešće banke iz ovog Javnog poziva.

- f) Preliminarni otplatni plan u skladu sa dostavljenom ponudom.

7. Dodatne informacije za podnosioca prijave

Otplata kamate u grace periodu je kvartalno unazad. Po isteku grace perioda otplata dospjelih obaveza vršit će se kvartalno unazad.

Kod obračuna kamate primjenjuje se jednostavna metoda na bazi 365 dana.

Banka će formirati konačan otplatni plan na dan kada sredstva kredita budu operativna za Korisnika a koji ne može biti veći od dostavljene ponude Banke.

Zainteresovani ponuđači mogu tražiti pojašnjenje ovog javnog poziva od Fonda putem e-maila, i to blagovremeno, a najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka za podnošenje ponude.

Fond će pripremiti odgovor na postavljeno pitanje u pisanoj formi u roku od 2 (dva) dana, a najkasnije 3 (tri) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

8. Rok i način dostavljanja prijave za učešće

Prijava/ponuda za učešće zajedno sa pratećom dokumentacijom dostavlja se najkasnije do **29.06.2026. godine do 12h.**

Ponude važe 120 dana od dana otvaranja ponuda.

Prijava/ponuda za učešće dostavlja se u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti na adresu:

Protokol Kantonalni stambeni fond Sarajevo

Hiseta broj 13 A, 71000 Sarajevo

Na koverti obavezno naznačiti: „Za Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Prijava na Javni poziv za dugoročno kreditno zaduživanje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo „NE OTVARATI“. Prijave/ponude za učešće koje budu dostavljene nakon navedenog roka neće biti razmatrane.

Dokumentacija za prijavu, uključujući i nacrt ugovora koji se zaključuju između Fonda i banke, banke mogu preuzeti na web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo .

Javno otvaranje ponuda će se održati **01.07.2026. godine u 12:00 sati**, u prostorijama Fonda, ul. Hiseta broj 13 A.

Ponudači ili njihovi ovlašteni predstavnici, kao i sva druga zainteresovana lica mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

Obavijest o rezultatima izbora dostavit će se svim bankama koje su dostavile prijavu/ponudu za učešće.

9. Ostale bitne informacije za podnosiocce prijava

- Sve informacije i upite u vezi s ovim javnim pozivom možete dobiti putem email adrese: ksfs@bih.net.ba
- U postupku Javnog poziva Fond ne snosi nikakve troškove sudionicima te zadržava pravo da u slučaju opravdanosti poništi Javni poziv. Fond će poništiti Javni poziv u slučaju nedobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo za kreditno zaduženje putem hipoteke kao sredstvo osiguranja kredita.
- Odabir banke izvršit će komisija imenovana od strane direktora Fonda.
- Komisija će pismenim putem obavještavati učesnike o rezultatima Javnog poziva.
- Prispjela dokumentacija se ne vraća podnosiocu prijave.

Direktor
Omar Alajbegović



OBRAZAC PONUDE

Broj ponude: _____ Datum: _

UGOVORNI ORGAN:

Naziv ugovornog organa	KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO
Adresa	HISETA 13 A 71000 SARAJEVO
Sjedište	SARAJEVO

PONUĐAČ

Naziv i sjedište ponuđača	
Naziv, adresa i JIB za svakog člana grupe ponuđača (ukoliko se radi o grupi ponuđača)	
Adresa	
IDB/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je ponuđač u sistemu PDV:	
Adresa za dostavu pošte	
E-mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

IZJAVA PONUĐAČA*

U skladu sa Javnim pozivom za dugoročno kreditno zaduživanje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo broj: 02-590/26 od 05.06. 2026.. godine koji će se objaviti na web stranici Fonda 08.06.2026. godine i 08.06.2026 .godine u dnevnim novinama Avaz , dostavljamo vam ponudu i izjavljujemo sljedeće:

Ovom ponudom odgovaramo zahtjevima iz Javnog poziva, u skladu sa uslovima utvrđenim u Javnom pozivu, kriterijima i utvrđenim rokovima, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.

IZJAVA

U skladu sa Javnim pozivom dugoročnog kreditnog zaduživanja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo broj: 02-590/26 od 05. 06. 2026. godine objavljenim na internet stranici Fonda (www.ksfs.ba) dana 08. 06. 2026.godine i u dnevnim novinama Avaz dana 08. 06. 2026. godine, (u daljem tekstu: Javni poziv) ja, dole potpisani, kao ovlaštena osoba __ u daljnjem tekstu: Banka), pod moralnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da:

1. Banka izražava interes za kreditiranje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, detaljno opisanog u tacki 3. Javnog poziva, na način i pod uslovima utvrđenim u Javnom pozivu;
2. Banka posjeduje potrebne dozvole za rad;
3. Banka u krivičnom postupku nije osuđena pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovana;
4. Banka nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili nije predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovana;
5. Banka je ispunila obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovana;
6. Banka je ispunila obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovana;

Prihvatamo da će Fond odbiti učešće Banke u postupku po Javnom pozivu ukoliko je Banka propustila dostaviti ili dostavila pogrešne podatke u ovoj izjavi ili odbila potpisati ovu izjavu, ili ukoliko Fond provjerom utvrdi da Banka ne ispunjava jedan od kvalifikacionih uslova navedenih u tački 4. Javnog poziva.

Izjavljeno _____
(funkcija, ime i prezime, potpis i pečat)

1. Iznos, visina kamatne stope, naknade i rocnost kredita za koji banka daje ponudu

- Iznos kredita: _____ KM
- Visina kamatne stope: _____ % (EKS)
- Visina naknade za obradu kredita: _____ %
- Vrsta kamatne stope: _____
- Grace period: _____
- Rok otplate kredita: _____ (sa uključenim grace periodom).

2. Naša ponuda važi _____ (slovima) dana.

3. Ako naša ponuda bude odabrana obavezujemo se dostaviti dokaze kvalificiranosti u roku traženom u Javnom pozivom.

Ime i prezime osobe kojaje ovlaštena da predstavlja ponuđača: _____

Potpis ovlaštene osobe: _____

Mjesto i datum: _____

Pečat ponuđača:

Uz ponudu je dostavljena sljedeća dokumentacija:

(Popis dostavljenih dokumenata, izjava i obrazaca sa nazivima istih)

NACRT UGOVORA

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO, Sarajevo, ul. Hiseta 13A, kojeg zastupa direktor OMER ALAJBEGOVIĆ, (u daljem tekstu: Korisnik kredita)

ID broj: 42002963300004

PDV broj: 2002963300004

i

_____ BANKA koju zastupa _____ PREDsjedNIK
UPRAVE BANKE _____, (u daljem tekstu: Banka)
ID broj: _____
PDV broj: _____

zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITNOM ZADUŽENJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

I UVOD

Član 1.

Ovaj ugovor se zaključuje na osnovu provedenog Javnog poziva za dugoročno kreditno zaduživanje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo broj: _____/26 od 05. 06. 2026. godine, Odluke Upravnog odbora o kreditnom zaduženju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo broj: ____/26 od ____ 2026. godine i Odluke Kreditnog/Nadzornog odbora Banke broj: _____ od _____.2026.godine.

II PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog ugovora je kreditno zaduživanje Fonda za potrebe finansiranja početka gradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, Novi Grad Sarajevo u iznosu 5.000.000,00 KM (slovima: petmilionakonvertibilnihmaraka).

III NAMJENA KREDITA

Član 3

Kreditna sredstva će se koristiti za početak izgradnje stambeno poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb Novi Grad Sarajevo.

IV USLOVI KREDITA

Član 4.

4.1. Ugovorne strane su se sporazumjele o uslovima ovog ugovora:

- a) Ovim ugovorom utvrđuje se da Banka odobrava kredit Korisniku kredita u ukupnom iznosu 5.000.000,00 KM (slovima:petmilionakonvertibilnihmaraka), (u daljem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obavezuje platiti ugovorenu cijenu, te vratiti cjelokupan iznos Kredita i ugovorene cijene, pod uslovima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim ugovorom.
- b) Za odobreni iznos Kredita nominalna godišnja kamatna stopa iznosi ____% fiksno, dok je efektivna kamatna stopa (EKS) ____%. Naknada za obradu kredita iznosi ____% od iznosa odobrenog kredita, odnosno ____KM, jednokratno.

4.2. Cijena iz člana 5. ovog ugovora neće se mijenjati u toku izvršenja ovog ugovora i ne podliježe bilo kakvim promjenama.

VII OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7.

- 7.1. Korisnik kredita je dužan da učini dostupnim finansijske izvještaje i ostalu dokumentaciju potrebnu za obradu kreditnog zahtjeva, a u skladu sa odlukama Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine.
- 7.1.1. U svrhu osiguranja otplate Kredita po ovom ugovoru kao instrument obezbjeđenja urednog povrata kredita, Korisnik kredita je dužan prije potpisivanja ovog ugovora osigurati dokument o hipoteci odnosno zalogu nekretnine koja je u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, ZK uložak broj: 21040, površine 4.678 m² a koja se nalazi u naselju Dobrinja, Općina Novi Grad Sarajevo sa pratećom administrativno tehničkom dokumentacijom.
- 7.2. Pravo na namirenje potraživanja iz hipoteke nastupa samo u slučaju neispunjenja obaveza Korisnika kredita, pod uslovom da je Banka prethodno Korisniku kredita uputila pisanu obavijest o tome i dala rok za dobrovoljno izmirenje duga.
- 7.3. Banka je nakon izmirenja svih obaveza po kreditu dužna izdati brisovnu očitovanje (pismo namjere/briso vnu dozvolu) radi brisanja hipoteke na založnom predmetu.
- 7.4. Banka je dužna izvršiti doznačavanje Kredita Korisniku kredita na način kako je definisano u članu 6. tačka 6.1. ovog ugovora.

VIII POSEBNI USLOVI

Član 8.

- 8.1. Ugovorne strane Banka i Korisnik kredita su dužni da svo vrijeme tokom trajanja ovog ugovora preduzimaju sve potrebne mjere u cilju otkrivanja i sprečavanja pranja novca i finansiranja terorističkih aktivnosti u skladu sa odredbama Zakona o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorističkih aktivnosti („Sluzbeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 13/24).
- 8.2. Ugovorne strane Banka i Korisnik kredita su dužni da preduzimaju sve potrebne mjere i da poštivaju sve zakone i propise vezano za ekološke standarde u cilju osiguravanja zaštite i poboljšanja okoliša u skladu sa odredbama, uključujući ali ne ograničavajući se na Zakon o zaštiti okoliša/životne sredine, Zakon o zaštiti voda, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti zraka, Zakon o šumama, Zakon o prostornom uređenju/uređenju prostora, Zakon o koncesijama, Zakon o upravljanju otpadom, te sve ostale relevantne ekološke, zdravstvene i sigurnosne zakone na lokalnom, kantonalnom, entitetskom i državnom nivou.
- 8.3. Sva potraživanja koja Banka ima, ili će imati prema Korisniku kredita, tretirati će se na pari passu osnovi u odnosu na bilo koje drugo potraživanje od strane ostalih vjerovnika Korisnika kredita.

IX OTKAZ I RASKID UGOVORA

Član 9.

- 9.1 Banka ima pravo otkazati Ugovor o kreditu ako Korisnik kredita koristi kredit protivno ugovorenoj namjeni, u slučaju insolventnosti Korisnika kredita, prestanka pravne osobe i potraživanja po ovom ugovornom odnosu učiniti trenutno dospjelim. Ugovor se otkazuje dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka, a raskida dostavom obavijesti o raskidu ugovora, s tim da sva potraživanja Banke utvrđene na otkazanom/raskinutom ugovoru dospijevaju na naplatu danom otpreme otkaznog pisma/obavijesti na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je navedeni uredno izvijestio Banku.
- 9.2 Banka ima pravo raskinuti ovaj ugovor i proglasiti obaveze po ovom ugovoru u cijelosti dospjelim u slučaju:kašnjenja u ispunjenju dospjelih obaveza iz člana 6. tačka 6.2. ovog ugovora i Otplatnog plana koji je sastavni dio ovog ugovora,

- 9.2.a neispunjenja obaveza iz ovog ugovora,
9.2.b nastanka materijalno relevantnih promjena ili potencijalno materijalno relevantnih promjena u finansijskom stanju Korisnika kredita ili ako finansijski izvještaji Korisnika kredita pokazuju da Korisnik kredita neće biti u mogućnosti ispunjavati o dospjeću svoje obaveze temeljem ovog ugovora,
9.2.c otežava poslovanje ili narušava ugled Banke,
-u svim drugim slučajevima kada nastupe okolnosti i stanja koja bi mogla dovesti u pitanje naplativost potraživanja iz ugovorenih instrumenata osiguranja ili sposobnost Korisnika kredita da ispuni, odnosno ispunjava obaveze preuzete ovim ugovorom.
- 9.3 Otkazom/raskidom ovog ugovora o kreditu za Korisnika kredita nastaje obaveza da Banci plati ukupan neotplaćeni iznos kredita, dospjelu neplaćenu kamatu i eventualne troškove nastale otkazom/raskidom ovog ugovora.

X RASPOLAGANJE PODACIMA-SAGLASNOST

Član 10.

- 10.1. Potpisom ovog ugovora Korisnik kredita daje Banci neopozivu saglasnost da ima pravo da bitne informacije i zaštićene podatke u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka do kojih dođe pri realizaciji ovog ugovora dostavlja članicama grupe Banke unutar države i izvan iste, te društvima sa kojima zaključi ovaj ugovor o poslovnoj saradnji i društvima koja se bave provjerom kreditne historije, statistikom, te onim državnim organima, odnosno institucijama kojima je Banka po osnovu zakonskih i podzakonskih propisa obavezna iste davati. Pri tome je Banka dužna osigurati povjerljivost postupanja i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu sa saglašnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje u sljedeće svrhe: u svrhu kreiranja zajedničke baze klijenata grupe, u svrhu provođenja mjera dubinske analize klijenata, u svrhu dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe, u svrhu upravljanja rizicima, u svrhu sprječavanja pranja novca i finansiranja terorizma.
- 10.2. Ugovorne strane su saglasne da će područje raspolaganja, prenosa i obrade podacima Korisnika od strane Banke urediti posebnom pisanom i unaprijed definiranom Saglasnosti za raspolaganje podacima koja čini sastavni dio ovog Ugovora, a sukladno važećim zakonskim propisima koji uređuju ovu oblast. Saglasnost se daje na period trajanja ugovornog/poslovnog odnosa s Bankom i neće biti opozvana.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.

- 11.1 Ugovorne strane potvrđuju da su pročitale Ugovor, bezuslovno ga prihvatile, te da su upoznate sa svim uslovima ovog kredita, što potvrđuju svojim potpisom.
- 11.2 Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih zakona u Federaciji Bosne i Hercegovine.
- 11.3. Sva obavještenja, zahtjevi i drugi dopisi u vezi sa ovim Ugovorom, ugovorne strane su dužne sačiniti u pisanoj formi i iste dostaviti na adresu:

Za korisnika kredita:

Kantontonalni stambeni fond Sarajevo,
ul. Hiseta broj 13 A Sarajevo 71 000

Za Banku:

PROTOKOL _____ **BANKE**

Ul. _____

- 11.4 Ako se bilo koja od gornjih adresa promjeni, strane su o tome dužne odmah obavjestiti drugu ugovorenu stranu pismeno o novim adresama.
- 11.5 Svi sporovi koji proizilaze iz ovog ugovora ili u vezi sa njim, a koji ne budu riješeni sporazumno, između Korisnika kredita i Banke, rješavat će nadležni sud u Sarajevu.
- 11.6 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da se izmjene i dopune ovog Ugovora mogu vršiti isključivo uz obostranu suglasnost Ugovornih strana, u pisanoj formi. Izuzetno od navedenog, bitni elementi ovog Ugovora koji se odnose na predmet, cijenu, način i rokove izvršenja, ne mogu biti predmet izmjena i ostaju nepromijenjeni za vrijeme trajanja ovog obligacionog odnosa.

Član 12.

Sastavni dio ovog ugovora čine:

1. I. Ponuda ponuđača broj: _____ /26 od ____ 2026. godine protokolirana na protokolu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo pod brojem: _____/26 od ____ 2026. godine,
2. Otplatni plan Banke,
3. Finanijsko-investicioni dinamički plan.

Član 13.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane, i ostaje na snazi sve dok se njegove odredbe u potpunosti ne ispune.

XV PRIMJERCIM UGOVORA

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih po dva (2) dobija svaka ugovorna strana.

Korisnik kredita:
Kantonalni stambeni fond Sarajevo

Omer Alajbegović, direktor

Banka:

