

Na osnovu Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 51/25"), člana 4. stav 1. tačka 8. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 30/01-Prečišćeni tekst, 20/05 i 27/06) i ovlaštenja iz člana 14. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 06.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine (u daljem tekstu: Fond), Direktor kao organ rukovođenja Fonda, dana 27.03.2026. godine objavljuje:

JAVNI OGLAS

za izdavanje u zakup poslovnih prostora vlasništvo Kantona Sarajevo

1. Poslovni prostor u ulici Bravadžiluk bb, Općina Stari Grad

- površina 95,95m²,
- namjena: djelatnosti administrativnih poslova, uslužne djelatnosti, trgovina,
- početna cijena zakupnine iznosi **37,11 KM/m²**,
- A kategorija ulica.

2. Poslovni prostor u ulici Prusačka 1, Općina Centar

- površina 82,00m²,
- namjena: djelatnosti administrativnih poslova, uslužne djelatnosti, trgovina,
- početna cijena zakupnine iznosi **16,26 KM/m²**,
- II poslovna zona.

Poslovni prostori se izdaju na period do **tri (3) godine uz mogućnost obnavljanja**.

Pravo podnošenja pisane ponude /prijave za učešće u Javnom oglasu imaju fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

Prijava/Ponuda obavezno sadrži:

- za fizička lica: ime, prezime, adresa, kontakt telefona i potpis,
- za pravna lica: puni naziv firme, adresa i sjedište firme, ID i PDV broj, podatke o odgovornom licu, potpis odgovornog lica i pečat firme,
- oznaku stambenog objekta i poslovnog prostora na koji se odnosi prijava,
- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u stambenom objektu ili poslovnom prostoru,
- iznos ponuđene zakupnine iskazan u brojkama i slovima po m² koji ne može biti niži od iznosa navedenog u Javnom oglasu,
- ponuđenu dužinu trajanja zakupa,

Pored prijave na Javni oglas, kandidati su dužni dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

- za pravna lica:
 - rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog – original ili ovjerena kopija ne starija od tri mjeseca,
 - uvjerenje ili potvrdu nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama odnosno uvjerenje da podnosilac zahtjeva nije poreski obveznik – original ili ovjerena kopija ne starija od tri mjeseca,

- dokaz Uprave za indirektno oporezivanje o uredno izmirenom porezu na dodanu vrijednost,
 - dokaz nadležne poslovne banke da račun nije blokiran.
- za fizička lica:
- rješenje nadležnog organa o obavljanju samostalne djelatnosti – original ili ovjerena kopija ne starija od tri mjeseca,
 - uvjerenje ili potvrdu nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama odnosno uvjerenje da podnosilac zahtjeva nije poreski obveznik – original ili ovjerena kopija ne starija od tri mjeseca,
 - dokaz Uprave za indirektno oporezivanje o uredno izmirenom porezu na dodanu vrijednost,
 - dokaz nadležne poslovne banke da račun nije blokiran.
- za fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost:
- broj transakcijskog-žiro računa i naziv banke kod koje je račun otvoren.

Stambeni objekat i poslovni prostori se mogu vidjeti svakim radnim danom, za period trajanja Javnog oglasa, uz prethodno precizno dogovaranje termina putem telefona broj: 033-562-730.

Stambeni objekat i poslovni prostori se uzimaju u zakup u viđenom stanju i koriste se isključivo za namjenu koja je utvrđena od strane sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Kriteriji za vrednovanje ponuda su:

- visina ponuđene zakupnine od početne cijene zakupnine tj. ponuđena visina zakupnine,
- dužina trajanja zakupa (zakup se izdaje na vremenski period do tri godine; uz mogućnost obnavljanja)

U slučaju da dva ili više učesnika javnog oglasa ponude istu visinu zakupnine i dužinu trajanja zakupnog odnosa, Komisija će prilikom razmatranja ponuda primijeniti dopunske kriterije i mjerila za dodjelu u zakup stambenog objekta ili poslovnog prostora i to:

- porodice šehida i poginulih boraca, nestalih boraca i umrlih ratnih vojnih invalida (RVI),
- vojna i policijska priznanja,
- stepen invaliditeta,
- nezaposleno lice,
- dužina priznatog staža u Oružanim snagama u Federaciji BiH i jedinicama civilne zaštite i Ministarstva unutrašnjih poslova (MUP).

*Ako dva ili više učesnika javnog oglasa i nakon provedenog postupka dopuskog bodovanja imaju isti broj bodova, prednost pri dodjeli će imati kandidat koji je prvi predao ponudu na javni oglas.

Namjena i početna cijena zakupa za stambeni objekat i poslovne prostore koji su predmet ovog oglasa utvrđuje se uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, a početna tržišna cijena se formira na osnovu mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke (Član 3. Odluke o upravljanju, kriterijima i načinu dodjele u zakup stambenog objekta i dva poslovna prostora vlasništvo Kantona Sarajevo).

Ponuđeni iznos zakupnine po m² ne može biti niži od iznosa utvrđenog na osnovu mišljenja sudskog vještaka.

**Ponuda visine zakupnine mora glasniti na novčanu jedinicu valute u Bosni i Hercegovini.
Na ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom kandidat je dužan plaćati PDV čija je visina utvrđena prema važećim propisima u Bosni i Hercegovini.**

Korisnici/ponuđači kojima se ustupe na korištenje stambeni objekat ili poslovni prostor koji su predmet ovog javnog oglasa dužni su za potrebe zaključivanja Ugovora o zakupu dati na uvid Ličnu kartu i Prijavu prebivališta.

Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog oglasa odnosno do 10.04.2026. godine do 12:00 sati.

Pismene prijave na javni oglas predaju se putem pošte ili lično putem protokola Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim imenom i prezimenom, odnosno nazivom pravnog lica, adresom/sjedištem i brojem telefona podnosioca ponude.

**Kantonalni stambeni fond Sarajevo (Protokol u prizemlju)
Hiseta 13 A
71000 Sarajevo
sa naznakom: "Javni oglas za poslovne prostore -NE OTVARATI".**

Pristigle ponude evidentiraju se tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju.

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Komisija Fonda je dužna, nakon otvaranja i analize primljenih ponuda, utvrditi formalne ispravnosti ponude, cijiniti visinu ponuđene zakupnine, te direktoru Fonda podnijeti zapisnik sa tabelarno prikazanim utvrđenim redoslijedom ponuda prema broju bodova i prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude na osnovu Javnog oglasa o dodjeli u zakup stambenog objekta i poslovnih prostora na daljnje nadležno postupanje.

Direktor Fonda je dužan donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave na Javni oglas na prijedlog Komisije.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi, direktor Fonda dodjeljuje u zakup stambeni objekat ili poslovni prostor idućem najpovoljnijem učesniku javnog oglasa za isti stambeni objekat ili poslovni prostor.



