



Broj: 02-1047/25
Sarajevo, 01.12.2025. godine

Na osnovu člana 14. i 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 06.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, člana 9. Javnog poziva broj: 02-1029 /25 od 18. 11. 2025. godine, direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo,
d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za provođenje postupka za odabir banke za dugoročno kreditno zaduživanje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo shodno objavljenom javnom pozivu broj: 02-1029/25 od 18. 11.2025. godine, za potrebe finansiranja početka gradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, Novi Grad Sarajevo

I

Imenuje se Komisija za provođenje postupka odabira banke za dugoročno kreditno zaduživanje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo shodno objavljenom javnom pozivu broj: 02-1029/25 od 18. 11. 2025. godine, za potrebe finansiranja početka gradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, Novi Grad Sarajevo (u daljnjem tekstu: Komisija) u sastavu:

- 1. Erna Alihodžić, - predsjednik,**
- 2. Aida Ibrišimović, - član**
- 3. Mirela Bečković, - član,**

Zamjenski član komisije: Redžep Selmanović

Za sekretara Komisije imenuje se Ajla Arnaut bez prava glasa, koja će obavljati sve administrativne poslove u Komisiji, pripremati zapisnik/e o radu Komisije, pripremati završni dokumente o rezultatima postupka odabira banke, voditi dokumentaciju, te vršiti i druge poslove po zahtjevu predsjednika Komisije.

Prije početka rada predsjednik, članovi i sekretar Komisije dužni su potpisati izjavu o nepristrasnosti i povjerljivosti, te neposjedovanju sukoba interesa u skladu sa Zakonom, odnosno da su upoznati i sa zakonskom obavezom da su tokom cijelog postupka rada u Komisiji dužni prijaviti mogući sukob interesa i tražiti isključenje iz rada Komisije.

II

Poslovi i zadaci Komisije su:

Komisija je dužna da obavlja sljedeće poslove i zadatke:

- prikuplja pristigle prijave sa protokola Fonda,
- daje pojašnjenja na pitanja ponuđača u toku trajanja javnog poziva i vrši korenspondenciju sa ponuđačima u periodu i na način kako je to definisano javnim pozivom,



- sačinjava listu pristiglih prijava po datumu predaje prijave (datum i sat predaje),
- provodi registraciju učesnika na javnom otvaranju ponuda,
- provodi postupak otvaranja pristiglih prijava,
- provjerava prihvatljivost prijava i utvrđuje njihovu blagovremenost, potpunost i formalnu ispravnost,
- odlučuje o neblagovremenim, nepotpunim i neurednim prijavama,
- provodi postupak odabira banke prema utvrđenim kriterijima za ocjenu ponuda iz člana III ovog rješenja,
- vrši analizu i evaluaciju ponuda,
- sačinjava Zapisnik o toku provođenja postupka odabira banke za kreditno zaduženje,
- dostavlja Izvještaj o provođenju postupka odabira banke za kreditno zaduženje sa davanjem preporuke direktoru Fonda za donošenje odluke o odabiru ekonomski napovoljnije ponude ili poništenju javnog poziva.

III

Ocjena i izbor ponude.

Kriteriji za ocjenu i izbor ponude su:

1. Visina kamatne stope: _____ učešće 70%max 70 bodova
2. Visina naknade za obradu kredita: _____ učešće 10%max 10 bodova
3. Grace period: : _____ učešće 10%max 10 bodova
4. Rok otplate kredita (sa uključenim grace periodom): _____ učešće 10%max 10 bodova

Broj bodova za kriterije pod 1. i 2. će se odrediti po matematičkoj metodi:

$$\text{Bodovi} = \frac{\text{najniža vrijednost ponude}}{\text{vrijednost evaluirane ponude}} \times \text{max. broj bodova kriterija}$$

Broj bodova za kriterij pod 3. odrediće se prema sljedećoj skali:

Grace period	Broj bodova
24 mjeseca	5 bodova
od 25 do uključivo 36 mjeseci	7 bodova
37 mjeseci i više	10 bodova

Broj bodova za kriterij pod 4. odrediće se prema sljedećoj skali:

Rok otplate kredita	Broj bodova
5 godina	5 bodova
od 5 godina i 1 mjesec do uključivo 7 godina	7 bodova
od 7 godina i 1 mjesec i više	10 bodova

Ukupna ocjena ponuđača je zbir svih bodova iz pojedinačnih kriterija.

Ugovor će se dodjeliti kvalificiranoj banci koja je ispunila uslove iz tačke 3. i kriterije iz tačke 4. i ekonomski je najpovoljnija, a u skladu sa rang listom iz tačke 4. objavljenog javnog poziva.

Kreditno zaduženje će se koristiti za finansiranje početka gradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, Novi Grad Sarajevo.

IV

Predsjednik Komisije koordinira radom Komisije i određuje konkretna zaduženja ostalim članovima Komisije neophodnim za efikasan rad iste.

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavite će se na web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Dostaviti:

1. Komisiji- x5,
2. Odjel za pravne i ekonomske poslove,
3. a/a.

Direktor

Omer Alajbegović

