



UPRAVNI ODBOR

Broj: 01-405-2/25

Sarajevo, 23.04.2025. godine

Na osnovu odredaba Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), člana 12., a u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine, na prijedlog direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljnjem tekstu: Fond), Upravni odbor Fonda na 11. redovnoj sjednici, održanoj dana 28. 04.2025. godine, **donio je**

ODLUKU

o

utvrđivanju cijene projektantskih usluga u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo

I

Ovom odlukom utvrđuju se cijene projektantskih usluga u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo za poslove izrade projektne dokumentacije, stručnog nadzora i tehničkog savjetovanja za stambene, stambeno-poslovne i manje složene poslovne objekte.

II

Projektantske usluge koje se nude su:

1. Projekat postojećeg stanja
2. Idejni projekat
3. Glavni projekat
4. Izvedbeni projekat
5. Projekat unutarnjeg uređenja
6. Projekat rekonstrukcije
7. Predmjer i predračun radova
8. Stručni nadzor
9. Tehničko savjetovanje

III

Cjenovnik:

- a) Projekat postojećeg stanja za objekte površine:
do $200 \text{ m}^2 = 800,00 \text{ KM}$
> od $200 \text{ m}^2 = 4 \text{ KM/m}^2$
- b) Idejni projekat za objekte površine:
do $100 \text{ m}^2 = 1.500,00 \text{ KM}$
> od $100 \text{ m}^2 = 15 \text{ KM/m}^2$
- c) Glavni projekat za objekte površine:
do $100 \text{ m}^2 = 3.000,00 \text{ KM}$
> od $100 \text{ m}^2 = 30 \text{ KM/m}^2$
- d) Izvedbeni projekat za objekte površine:
do $100 \text{ m}^2 = \text{na cijenu Glavnog projekta dodaje se } 500,00 \text{ KM}$
> od $100 \text{ m}^2 = \text{na cijenu Glavnog projekta dodaje se } 5 \text{ KM/m}^2$
- e) Projekta unutarnjeg uređenja:



- I. Idejno rješenje i Idejni projekat za objekte površine:
do $20\text{m}^2 = 600,00 \text{ KM}$
> od $20 \text{ m}^2 = 30,00 \text{ KM/m}^2$
- II. Izvedbeni projekat za objekte površine:
do $20\text{m}^2 = 900,00 \text{ KM}$
> od $20 \text{ m}^2 = 45,00 \text{ KM/m}^2$
- III. 3D prikazi unutarnjeg uređenja (3 fotografije) = $600,00 \text{ KM}$
- f) Projekat rekonstrukcije za objekte površine:
do $50 \text{ m}^2 = 1.000,00 \text{ KM}$
> od $50 \text{ m}^2 = 25 \text{ KM/m}^2$
- g) Predmjer i predračun radova/ troškovnik za objekte površine:
do $200 \text{ m}^2 = 500,00 \text{ KM}$
> od $200 \text{ m}^2 = 2,5 \text{ KM/m}^2$
- h) Stručni nadzor se utvrđuje u procentualnom iznosu min 4% u odnosu na ugovorenu/procijenjenu vrijednost radova nad kojima se vrši nadzor
- i) Tehničko savjetovanje
 200 KM čovjek/dan

Pod g) je data cijena predmjera i predračuna radova/troškovnika kada se radi samostalno. Inače čini sastavni dio Glavnog i Izvedbenog projekta.

IV

Na cijenu iz tačke III ove odluke obračunavati će se zakonom propisani porezi.

V

Donošenjem ove odluke stavlja se van snage Odluka Upravnog odbora Fonda broj: 01-/746-2/24 od 05.07.2024. godine.

VI

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Fonda.

Obrazloženje

Shodno osnivačkom aktu Fonda, odnosno Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) djelatnosti za koje je registrovao ovo pravno lice između ostalog obuhvataju i razred arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje u koji spada i nadzor nad izvođenjem građevinskih radova.

Fond je na osnovu potpisanih sporazuma kao pojedinačnih pravnih poslova koji su se sklapali između potpisnika sporazuma na bazi saglasnih izjava volja istih u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima bio implementator projekata Vlade Kantona Sarajevo u okviru čega je bio angažovan za vršenje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova potrebnih za realizaciju tih projekata.

U zadnje vrijeme Fond kroz svoju promociju upoznaje različite institucije Kantona Sarajevo o činjenici da može vršiti implementaciju projekata Vlade Kantona Sarajevo, kantonalnih ministarstava, institucija i drugih organa sa područja Kantona Sarajevo poduzimanjem aktivnosti iz oblasti djelatnosti za koje je registrovan.

U tom postupku ovo pravno lice nailazi na pozitivan stav i ponude tih institucija za njegovim angažovanjem u pružanju projektantskih usluga.

Imajući u vidu prednje navedeno neophodno je potrebno utvrditi cijenu navedenih usluga Fonda..

Slijedom naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG ODBORA

Melisa Kavazovic, dipl. ecc.

