



Na osnovu odredaba člana 2. Stav 3. Zakona o kontroli cijena („Službene novine Federacije BiH”, br: 2/95 i 70/08), člana 12. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo na prijedlog direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na 6. sjednici, održanoj dana 04.11.2024. godine, donio je:

## **PRAVILNIK O NAČINU i USLOVIMA FORMIRANJA CIJENA USLUGA KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO**

### **I- OPŠTE ODREDBE**

#### **Član 1.**

Ovim pravilnikom uređuje način i uslovi formiranja cijena usluga u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo (u daljem tekstu: Fond) koje obavlja shodno Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i Statutu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine.

#### **Član 2.**

- (1) Cijene se formiraju slobodno i prema uslovima tržišta, odnosno na osnovu kalkulacije realnih troškova realizacije usluga, tržišnih uslova, elemenata javnog interesa, uslužne marže i marketinške procjene prihvatljivosti cijena od strane korisnika usluga, osim za usluge za koje je posebnim propisom utvrđen drugačiji način formiranja cijena.
- (2) Cijene usluga formiraju se na način i po postupku utvrđenim ovim pravilnikom
- (3) Pri formiranju cijena postupa se transparentno uz osiguranje konkurencije, odnosno neće se vršiti dogovor sa drugim pravnim i fizičkim licima, koristiti monopolski položaj, niti druga pravna ili fizička lica dovoditi u neravnopravan položaj.

### **II- USLOVI I NAČIN FORMIRANJA CIJENA**

#### **Član 3.**

- (1) Za formiranje cijena usluga Fonda nadležan je Upravni odbor Fonda.
- (2) Upravni odbor Fonda posebnom odlukom utvrđuje visinu cijene usluga na prijedlog direktora Fonda.
- (3) Prilog i sastavni dio odluke iz stava (2) ovog člana može biti cjenovnik koji sadrži pojedinačne cijene više usluga koja pruža Fond.

#### **Član 4.**

- (1) Prije utvrđivanja cijene usluga iz člana 1. Ovog pravilnika obavezno se provodi ispitivanje tržišta, odnosno prethodna provjera kretanja cijena istih usluga na tržištu.



- (2) Ispitivanje tržišta iz stava (1) ovog člana provodi Komisija koju imenuje direktor Fonda posebnim Rješenjem
- (3) Komisija iz stava (2) ovog člana sastoji se od tri (3) člana.
- (4) U komisiju iz stava (2) ovog člana imenuju se najmanje dva radnika Fonda odgovarajuće struke shodno vrsti usluga i jedan radnik ekonomske struke.
- (5) O izvršenom ispitivanju tržišta Komisija iz stava (2) ovog člana je obavezna sačiniti Zapisnik o ispitivanju tržišta sa prijedlogom cijene usluga i isti odmah dostaviti direktoru Fonda na nadležno postupanje.
- (6) Zapisnik iz stava (5) ovog člana obavezno se potpisuje od strane Komisije.

#### **Član 5.**

- (1) Direktor Fonda, odnosno Komisija iz člana 4. ovog pravilnika, odgovoran je za pravilnu primjenu svih pozitivnih propisa vezanih za pravilnu primjenu propisa o cijenama.
- (2) Prijedlog odluke o utvrđivanju cijena usluga Fonda zajedno sa Zapisnikom iz člana 4. ovog pravilnika i kompletnom ostalom dokumentacijom dostavlja se Upravnom odboru Fonda na nadležno postupanje.

### **III -FORMIRANJE CIJENA USLUGA I DAVANJE POPUSTA**

#### **Član 6.**

- (1) Cijena usluga Fonda može biti utvrđjena u iznosu izraženu brojem ili može biti utvrđena u procentualnom iznosu u zavisnosti od vrste usluge koja se pruža.
- (2) Ukoliko se radi o cijeni utvrđenoj u procentualnom iznosu, ista se utvrđuje u odnosu na ukupnu ugovorenu/procijenjenu vrijednost projekta.
- (3) Cijena usluga utvrđuje se u valuti BiH (BAM) na koju će biti obračunat i iskazan PDV.

#### **Član 7.**

- (1) Cijena usluga obuhvata sve troškove povezane sa predmetnom uslugom, a naročito:
- Troškove rada i druge troškove radnika Fonda koji su direktno angažovani na pružanju usluga,
  - Režijski troškovi i drugi materijalni i nematerijalni troškovi i usluge,
  - Troškovi amortizacije i drugi troškovi ,
  - Troškovi prevoza do lokacije objekta na kojem se izvode radovi nad kojima se pružaju usluge stručnog nadzora i drugi direktni i indirektni materijalni troškovi,
  - Uslužna marža.
  - Korekcija cijene na osnovu tržišnih uslova (konkurentnost usluge, stepen potražnje za uslugom...),
  - Korekcija za subvencionirani iznos cijene iz garanta Osnivača-Kantona Sarajevo,
  - Marketinška korekcija koja ne može biti veća od 10% od prodajne cijene usluge.
- (2) Za prodajnu cijenu usluga se sačinjava kalkulacija od strane Komisije iz člana 4. ovog pravilnika i ista čini prilog i sastavni dio Zapisnika.

#### **Član 8.**

- (1) Već formirane i utvrđene cijene usluga se redovno analiziraju od strane Komisije iz člana 4. ovog pravilnika i podložne su promjenama u zavisnosti od rezultata analize sa aspekta kretanja cijena na tržištu i uticaja cijena na obim obavljenih usluga.

- (2) Fond zadržava pravo izmjene cijena u skladu sa relevantnim pozitivnim propisima.
- (3) Izmjene cijena utvrđuje se posebnom odlukom koju donosi Upravni odbor Fonda.

#### **Član 9.**

- (1) Direktor može pod uslovima određenim ovim pravilnikom, davati popust korisnicima, odnosno naručiocima usluga.
- (2) Popust ne može biti na teret cijene koštanja usluga.
- (3) Visina popusta ne može biti veća od 10% od utvrđene cijene usluga.
- (4) Prilikom odobravanja popusta trebaju se poštovati odredbe propisa o zaštiti potrošača.

#### **IV- PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Član 10.**

Prilikom naplate obavljenih usluga direktor Fonda je dužan pridržavati se cijena utvrđenih u Odluci Upravnog odbora Fonda.

##### **Član 11.**

Svi izrazi koji su u ovom pravilniku dati ujednom gramatičkom rodu bez diskriminacije se odnose na oba spola.

##### **Član 12.**

Izmjene i dopune ovog pravilnika vršit će se na način i po postupku koji je predviđen za njegovo donošenje.

##### **Član 13.**

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u Službenim novinama Kantona Sarajevo i na web stranici Fonda.

Broj: 01-1201-7/24  
Sarajevo, 04.11.2024.



**PREDSJEDNIK UPRAVNOG ODBORA  
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA  
SARAJEVO**

**Melisa Kavazovic, dipl.ekonomista**

