



## UPRAVNI ODBOR

Broj:01-922-5/23  
Sarajevo,26.06.2023. godine

Na osnovu člana 12., a u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine, te tačke II Odluke Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo, broj: 01-570-5/22 od 11.04.2022. godine i broj: 01-1135-3/22 od 21.09.2022. godine, na prijedlog direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u dalnjem tekstu: Fond), Upravni odbor Fonda na 44. redovnoj sjednici, održanoj dana 26.06. 2023. godine, **donio je**

### ODLUKU

o

**utvrđivanju početne prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo**

#### I

Utvrđuje se početna prodajna cijena dvoetažnih poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju vlasništvo Fonda, bliže oznake PP1 E1-P-1, PP1 E1-S-1, ukupne površine 116,54 m<sup>2</sup> i PP2 E1-P-2, PP2 E1-S-2, ukupne površine 157,04 m<sup>2</sup>, što svukupno iznosi 273,58 m<sup>2</sup>, koji se nalaze na u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo u iznosu od 1.850,00 KM po metru kvadratnom sa pripadajućim PDV-om.

#### II

Daje se saglasnost direktoru Fonda da preduzme daljne pravne korake za realizaciju i svih drugih obaveza iz Odluke Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo, broj: 01-570-5/22 od 11.04.2022. godine i broj: 01-1135-3/22 od 21.09.2022. godine

#### III

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Fonda.

### Obrazloženje

Upravni odbor Fonda je na svojoj 29. sjednici održanoj dana 11.04.2022. godine donio Odluku o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo pod brojem: 01-570 -5/2022, kojom je istovremeno određen način,



cijena i postupak prodaje poslovnih prostora iz predmeta odluke, koja je dana 21.09.2022. godine posebnom odlukom istog organa Fonda izmijenjena u postojećoj tački II, tako da je novim pravnim rješenjem preciznije utvrđen način određivanja početne prodajne cijene poslovnih prostora.

Osim toga, Upravni odbor Fonda je na svojoj 33. sjednici održanoj dana 27.10.2022. godine donio i Odluku pod brojem: 01-1312-5/22 kojom je utvrdio početnu prodajnu cijenu predmetnih poslovnih prostora u iznosu od 2.800,00 KM po metru kvadratnom, nakon čega je Fond, shodno navedenim odlukama, svojim općim aktima i shodno Zakonu o stvarnim pravima Federacije BiH proveo postupak javnog oglašavanje za prodaju istih putem licitacije koja nije uspjela iz razloga što nije bilo zainteresovanih kupaca/ponzđača.

Fond je nakon toga još u tri (3) navrata, a nakon dobijenih odluka Upravnog odbora o formiranju novih početnih prodajnih cijena predmetnih poslovnih prostora, raspisivao javne oglase i to:

- 22.11.2022. godine po početnoj cijeni u iznosu od 2.500,00 KM po metru kvadratnom (po Odluci, broj: 01-1457-3/22 od 17.11.2022. godine),
- 16.12.2022. godine po početnoj cijeni u iznosu od 2.250,00 KM po metru kvadratnom (po Odluci, broj: 01-1584-2/22 od 14.12.2022. godine) i
- 06.01.2023. godine po početnoj cijeni u iznosu od 2.250,00 KM po metru kvadratnom (po Odluci broj:01-4-2/23 od 04.01.2023. godine).

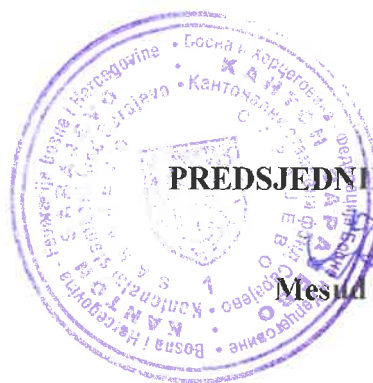
Svi navedeni pokušaji prodaje poslovnih prostora nisu uspjeli jer se na javne oglase ponovo nije javio niti jedan ponuđač/potencijalni kupac, tako da licitacije nisu objektivno ni mogle biti provedene.

Slijedom naprijed navedenog, Upravni odbor Fonda je ponovno pristupio formiranju nove početne prodajne cijene poslovnih prostora iz ove odluke, te je utvrdio početnu prodajnu cijenu istih kao u dispozitivu ove odluke.

Obradio/Kontrolisao:

Lejla Tanjo, dipl.pravnik

Jasmina Karović, dipl.pravnik



*Mesud Isaković*  
**Mesud Isaković, dipl. pravnik**