



Broj: 02-03-809/23  
Sarajevo, 30.05.2023. godine

Na osnovu člana 17. stav (1), člana 18. stav (1), člana 21. tačka d), člana 24. tačka a) i člana 28. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), odredaba Uredbe o kontroli javnih nabavki u svim institucijama čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 27/19, 29/19 i 48/19), odredaba Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine te člana 31. u vezi sa članom 24. Pravilnika o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, broj: 02-03-416/23 od 21.03.2023. godine, Plana javnih nabavki Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu, broj: 02-03-1624/22 od 21.12.2022. godine, sa svim izmjenama i dopinama, Direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, **d o n o s i**

### **O D L U K U**

**o pokretanju postupka javne nabavke dodatnih radova u okviru Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje) na adresi Vrbaska 22, Općina Novo Sarajevo  
-Pregovarački postupak bez objave obavještenja o nabavci-**

#### **I**

Odobrava se pokretanje postupka javne nabavke dodatnih radova u okviru Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje) na adresi Vrbaska 22, Općina Novo Sarajevo.

Predmet javne nabavke iz stava (1) ove tačke nije podijeljen na lotove.

Jedinstveni rječnik javne nabavke je: 45200000-9 – Radovi na objektima visokogradnje ili niskogradnje.

Radovi iz stava (1) ove tačke će se izvoditi na adresi Vrbaska 22, Općina Novo Sarajevo.

#### **II**

Zakonski osnov za provođenje postupka javne nabavke je sadržan u članu 24 tačka a). Zakona o javnim nabavkama – Posebni uslovi za primjenu Pregovaračkog postupka bez objave obavještenja za nabavku radova.

#### **III**

Procijenjena ukupna vrijednost radova iz tačke I ove odluke iznosi 6.000,00 KM bez PDV-a.

#### **IV**

Finansijska sredstva za realizaciju ove nabavke su obezbijedena u Finansijskom planu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu, a vode se na Ekonomskom kontu broj: 5301 – Dodatni radovi u okviru Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje) na adresi Vrbaska 22, Općina Novo Sarajevo na osnovu Sporazuma o saradnji na realizaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“, broj: 02-01-993/2019 od 30.09.2020. godine, Sporazuma o realizaciji „Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“ Općina Novo Sarajevo, broj: 02-01-964/20 od 02.09.2020. godine i Aneksa Sporazuma o realizaciji „Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“ Općina Novo Sarajevo za individualne objekte u 2022. godini, broj: 02-01-964-6/20 od 29.04.2022. godine, Saglasnosti Općine Novo Sarajevo, broj: 09-11-1276/22 od 11.04.2023. godine, Saglasnosti Grada Sarajevo, broj: 09-11-3624-2/23 od 14.04.2023. godine i Saglasnosti



Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj: 05/03-11-33448-28/23 AK od 17.05.2023. godine.

## V

Vrsta postupka javne nabavke: Pregovarački postupak bez objave obavještenja o nabavci.

## VI

Kriterij za dodjelu ugovora je „najniža cijena“.

## VII

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove i Odjel za pravne i ekonomske poslove Fonda.

## VIII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

### Obrazloženje

Ugovorni organ je u skladu sa Zakonom, nakon provedenog postupka javnih nabavki putem Otvorenog postupka – E-aukcija, sa privrednim društvom/ponuđačem „Sela“ d.o.o. Sarajevo, sklopio Okvirni sporazum o nabavci radova - Model poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo na povećanju broja korisnika (individualni objekti u 2020. godini) - Općina Novo Sarajevo, broj: 02-03-1016-22/22 od 29.09.2022. godine, te Ugovor o izvođenju radova na adresi Vrbaska 22, broj: 02-03-1016-31/22 od 01.11.2022. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Kako je tokom izvođenja ugovorenih radova po Osnovnom ugovoru nastupila okolnost da je potrebno izvesti i određene dodatne radove, Ugovorni organ je ocijenio da ima potrebu za nabavkom potrebnih dodatnih radova na adresi: Vrbaska 22, Općina Novo Sarajevo, obzirom na činjenicu da su isti neophodni iako nisu ugovoreni jer se ne mogu odvojiti od ugovorenih a da se postigne energijska efikasnost na predmetnom objektu i sistem grijanja dovede u potpuno funkcionalno stanje, za šta je Nadzorni tim, u svom Izvještaju sačinjenom dana 03.04.2023. godine dao detaljno obrazloženje sa napomenom da radovi i materijal koji su opisani u Osnovnom ugovoru nemaju smisao bez izvođenja predmetnih radova.

Procijenjena vrijednost predmetne nabavke iznosi 6.000,00 KM.

Izvođenje dodatnih radova je neophodno kako bi se radovi na poboljšanju energetske efikasnosti na individualnom stambenom objektu na adresi Vrbaska 22, Općina Novo Sarajevo u potpunosti realizovali i kako bi se isti doveo u funkcionalno stanje, te iz razloga što svako odgađanje izvođenja istih može prouzrokovati štetu na predmetnom objektu, odlučeno je da se pristupi provođenju nabavke predmetnih radova.

Shodno naprijed navedenom, nije svrsishodno da se predmetna javna nabavka podijeli na lotove.

Cijeneći naprijed navedeno odlučeno je da se pristupi provođenju javne nabavke na način kako je to definisano ovom odlukom.

Obradio/Kontrolisao:

Lejla Tanjo, dipl.pravnik

Jasmina Karović, dipl.pravnik

**Dostaviti:**

1. Odjel za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove,

2. Odjel za pravne i ekonomske poslove Fonda,

3. U evidenciju,

4. U spis.

