



Broj: 02-03-1184-21/22  
Sarajevo, 01.11.2022. godine

Na osnovu člana 64. stav (1) tačka b), člana 70. stav (1), (3) i (6), člana 25. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br: 39/14 i 59/22), člana 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine, 39. Pravilnika o javnim nabavkama roba, usluga i radova Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-02-331/2019 od 18. 03.2019. i broj: 02-03-387/2020 od 04.03.2020. godine i na osnovu Preporuke Komisije za provođenje postupka javne nabavke radova o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku javne nabavke radova- Radovi na sanaciji liftova Kantona Sarajevo na adresama: Zagrebačka 26, Zagrebačka 49, Zagrebačka 51 i Ferde Hauptmana 16 - LOT 3, broj: 02-03-1184-16/22 od 20.10.2022, direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao Ugovornog organa, donio je

## **ODLUKU** **o izboru najpovoljnijeg ponuđača – LOT 3**

### **Član 1.**

Prihvata se Preporuka Komisije za provođenje postupka javne nabavke radova o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku javne nabavke radova - Radovi na sanaciji liftova Kantona Sarajevo na adresama: Zagrebačka 26, Zagrebačka 49, Zagrebačka 51 i Ferde Hauptmana 16 - **LOT 4**, broj: 02-03-1184-16/22 od 20.10.2022 i Ugovor za javnu nabavku radova na sanaciji lifta na adresi, Zagrebačka 51, Općina Novo Sarajevo- **LOT 3**, dodjeljuje se ponuđaču „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo, JIB: 4200296920006, ul: Džemala Bijedića 147, Sarajevo, čija je Ponuda, broj: 02-2110/22 od 07.10.2022. godine sa ponudenom cijenom u iznosu od **23.245,95 KM** (slovima: dvadesettrihiljadedvjestotinečetdesetpeti95/100 KM) bez PDV-a, ocijenjena kao najpovoljnija.

Javna nabavka iz stava (1) ovog člana provedena je putem Otvorenog postupka sa e-aukcijom, za koju su Obavještenje o nabavci, broj: 882-1-3-164-3-11/22 objavljeno na Portalu javnih nabavki dana 26.09.2022. godine.

Jedinstveni rječnik javne nabavke je 45000000-7- Građevinski radovi i 45313100-5-Radovi ugradnje lifta.

### **Član 2.**

Po pravosnažnosti ove odluke izabranom ponuđaču dostaviti će se na potpis prijedlog Ugovora o nabavci, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze za predmetnu nabavku, a sve u skladu sa zahtjevima Ugovornog organa predviđenim u tenderskoj dokumentaciji i propisima koji regulišu postupke ugovaranja.

### **Član 3.**

Izabrani ponuđač iz člana 1. ove odluke dužan je u skladu sa uslovima iz Tenderske dokumentacije broj: 02-03-1184-4/22 u roku od pet (5) dana od dana prijema ove odluke dostaviti Ugovornom organu originalne ili ovjerene fotokopije dokumenata i to:

- dokumente definisane članom 45. Zakona o javnim nabavkama ;
- Odobrenje o stručnoj osposobljenosti održavatelja lifta iz člana 28. Naredbe o sigurnosti liftova (Službeni glasnik BiH“, broj: 99/12) i člana 2. stav (1) Pravilnika za provjeru stručne osposobljenosti održavatelja liftova (Službeni glasnik BiH“, broj: 45/15).



#### Član 4.

Za realizaciju ove odluke zadužen je Odjel za projektovanje nadzor i druge tehničke poslove i Odjel za pravne i ekonomske poslove Kantonalnog Stambenog fonda Sarajevo.

#### Član 5.

Ova Odluka objavit će se na web stranici Ugovornog organa- [www.ksfs.ba](http://www.ksfs.ba), u skladu sa članom 70. stav (6). Zakon o javnim nabavkama.

#### Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i dostavlja se ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, u skladu sa članom 71. stav (2). Zakona o javnim nabavkama.

#### *O b r a z l o ž e n j e*

Odlukom broj: 02-03-1184/22 od 23.09.2022. godine, pokrenut je postupak javne nabavke radova: Radovi na sanaciji liftova Kantona Sarajevo na adresama: Zagrebačka 26, Zagrebačka 49, Zagrebačka 51 i Ferde Hauptmana 16, putem Otvorenog postupka sa e-aukcijom, u kojoj je predviđena procijenjena vrijednost predmetne nabavke u ukupnom iznosu od **73.920,00 KM** bez PDV-a od čega za LOT 4: Radovi na sanaciji lifta na adresi Zagrebačka 51, Općina Novo Sarajevo procijenjena vrijednost bez uračunatog PDV-a iznosi **22.139,25 KM**.

Obavještenje o nabavci, broj: 882-1-3-164-3-11/22 i tenderska dokumentacija objavljeni su na Portalu javnih nabavki dana 26.09.2022. godine.

Tendersku dokumentaciju sa Portala Javne nabavke preuzelo je ukupno osam (8) privrednih subjekata.

U krajnjem roku za prijem ponuda na protokol Ugovornog organa zaprimljena je jedna (1) ponuda za LOT 3, i to Ponuda ponuđača „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo, broj: 02-2110/22 od 07.10.2022. godine.

Komisija za provođenje postupka javne nabavke radova, imenovana Rješenjem direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-03-1184-2/22 od 23.09.2022. godine (u daljnjem tekstu: Komisija) izvršila je javno otvaranje ponude dana 17.10.2022. godine te je utvrdila sljedeće:

- da je u predmetnom postupku javne nabavke za LOT 3 blagovremeno primljena jedna (1) ponuda,
- da nije bilo neblagovremeno primljenih ponuda.

U postupku donošenja Preporuke, Komisija je pravilno i potpuno izvršila ocjenu kvalifikovanosti ponuđača, te je utvrdila da je ponuda ponuđača „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo kvalifikovana, da ispunjava formalno pravne, ekonomske i tehničke uslove, odnosno sve uslove i zahtjeve specificirane tenderskom dokumentacijom, Zakonom o javnim nabavkama BiH i pripadajućim podzakonskim aktima.

Tenderskom dokumentacijom u predmetnom postupku javne nabavke je bilo predviđeno provođenje e-aukcije za LOT 3, međutim kako je zaprimljena samo jedna ponuda e-aukcija nije ni zakazana niti održana.

U istom postupku Komisija je konstatovala da je u toku provođenja postupka predmetne javne nabavke od strane izabranog ponuđača ukupna ponuđena cijena radova za LOT 3– uvećana za približno 5% u odnosu na procijenjenu vrijednost iste.

Obzirom da Ponuda ponuđača „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo, broj: 02-2110/22 od 07.10.2022. godine, u potpunosti odgovara traženim uslovima iz tenderske dokumentacije, odnosno obzirom da ponuđač ispunjava sve pravne, ekonomske i tehničke uslove date u tenderskoj dokumentaciji, Komisija je predložila direktoru Ugovornog organa da se Ugovor za javnu nabavku radova na sanaciji lifta na adresi Zagrebačka 51, Općina Novo Sarajevo – LOT 3 dodijeli naprijed navedenom ponuđaču.

U postupku donošenja ove Odluke, posebno su cijenjene činjenice da je Komisija pravilno i potpuno ocjenila kvalificiranost ponuđača, te ocjenu prispjelih ponuda, shodno kriterijima iz tenderske dokumentacije.

U postupku ocjene provedenog postupka, direktor Ugovornog organa nije našao razloge nepravilnosti kao ni propuste u radu koji bi bili osnov neprihvatanja preporuke Komisije za javne nabavke.

Slijedom naprijed navedenog Ugovorni organ se opredijelio za prihvatanje ponuđene konačne cijene ponuđača – „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo i donošenje ove odluke iz razloga kako slijedi:

- trenutni poremećaji cijena radova, roba i usluga na tržištu;
- odredbe člana 8. Sporazuma o realizaciji Programa sanacije liftova Kantona Sarajevo u 2021. godini na adresi Zagrebačka 51, Općina Novo Sarajevo, broj: 02-03-1291/21 od 05.11.2021. godine i Aneksa Sporazuma o realizaciji Programa sanacije liftova Kantona Sarajevo u 2021. godini na adresi Zagrebačka 51, Općina Novo Sarajevo, broj: 02-03-1291-2/21 od 27.06.2022. godine propisano je da su sufinansijeri iz tog sporazuma obavezni obezbijediti dodatna sredstva srazmjerno procentualnom učešću iz člana 2. istog sporazuma ukoliko se nakon provedene javne nabavke poveća ukupna cijena radova na sanaciji lifta.

Prihvatajući preporuku Komisije za nabavke, direktor Fonda, kao Ugovornog organa odlučio je kao u dispozitivu ove odluke.

**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Uredu za razmatranje žalbi BiH, putem Ugovornog organa, najkasnije u roku od 10 dana od dana prijema ove odluke.

Žalba se podnosi u pisanoj formi u najmanje tri (3) primjerka, direktno ili preporučenom poštom na adresu: Hiseta 13a, Sarajevo, Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Obradila: Lejla Tanjo, dipl.pravnik,  
Kontrolisala: Jasmina Karović, dipl.pravnik



Dostaviti:

1. „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo, ul: Džemala Bijedića 147, Sarajevo,
2. Odjel za pravne i ekonomske poslove,
3. Odjel za projektovanje nadzor i druge tehničke poslove Fonda,
4. U a/a.

