

## JAVNI OGLAS ZA PRIJEM U RADNI ODNOS NA NEODREĐENO VRIJEME

### PITANJA, LISTA PROPISA I LITERATURE IZ KOJE ĆE SE POLAGATI PISMENI I USMENI ISPIT

#### Pozicija - Pomoćnik Direktora Fonda – 1 izvršilac

#### PITANJA:

1. Ko je osnivač KSFS?
2. Naziv osnivačkog akta KSFS?
3. Koji su organi KSFS?
4. Na koji način se obezbjeđuju sredstva za finansiranje KSFS?
5. Kakav je pravni status KSFS prema njegovom Osnivačkom aktu?
6. Koje poslove obavlja KSFS prema njegovom Osnivačkom aktu?
7. Koji su opći akti KSFS?
8. Na osnovu kojih/kojeg propisa se vrši zapošljavanje radnika u KSFS?
9. U kojim slučajevima se može zaposliti radnik u KSFS bez javnog oglasa?
10. Kojim propisom KSFS su regulisana prava i obaveze radnika KSFS iz radnog odnosa?
11. Na osnovu kojih propisa se vrši kancelarijsko poslovanje u KSFS?
12. Ko imenuje i razrješava članove Upravnog odbora KSFS?
13. U skladu sa kojim Zakonom se vrši imenovanje Direktora KSFS?
14. Čime se reguliše uspostavljanje i rad Komisije za javne nabavke?
15. Koji su postupci javne nabavke za dodjelu ugovora male vrijednosti?
16. Koje vrste postupaka nudi Zakon o javnim nabavkama?
17. Ponuda je neprihvatljiva ako:
18. Na osnovu kojih kriterija ugovorni organ dodjeljuje ugovor?
19. Na koji način se okončava postupak javne nabavke?
20. U kojem roku se izjavljuje žalba u postupku javne nabavke putem direktnog sporazuma?
21. Na koji period se može zaključiti okvirni sporazum?
22. Kada ugovorni organ započinje postupak javne nabavke?
23. Koji su uslovi za kvalifikaciju ponuđača?
24. Da li se postupak javne nabavke može otkazati?
25. Na koji način i po kojoj proceduri KSFS vrši nabavku sredstava za rad, usluga za njegove potrebe, te radova za koje je KSFS zainteresovan?
26. Čime su regulisani opći kriteriji, uslovi, način i postupak dodjele u zakup i visina zakupnine za poslovne prostorije vlasništvo Kantona Sarajevo?
27. Shodno Odluci o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostorija koje su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP „Sarajevostan“ Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo na koji način se daju poslovne prostorije u zakup?
28. Da li se i na koji način, shodno Odluci o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostorija koje su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP „Sarajevostan“ Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo poslovne prostorije mogu dodjeliti u zakup bez javnog oglasa ?
29. Ko i kojoj kategoriji zakupaca može dodjeliti poslovni prostor u zakup bez nadoknade ili sa umanjenom nadoknadom u skladu sa Odlukom o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini

zakupnine za 66 poslovnih prostorija koje su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP „Sarajevostan“ Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo?

30. U skladu sa Odlukom o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostorija koje su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP „Sarajevostan“ Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo koje kriterije koristi komisija prilikom razmatranja koja je ponuda najpovoljnija?
31. Na koji način se utvrđuje namjena i početna visina zakupnine za poslovnu prostoriju koja je predmet dodjeljivanja u skladu sa Odlukom o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostorija koje su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP „Sarajevostan“ Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo?
32. Da li shodno Odluci o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostorija koje su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP „Sarajevostan“ Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo zakupac može poslovne prostorije dati u podzakup?
33. Na osnovu kojeg propisa Fond uređuje svoju organizaciju, organizacione cjeline i njihove dijelove, strukturu i broj radnika, te uslove koje moraju ispunjavati radnici za obavljanje poslova radnog mjesta?
34. Ko odlučuje o pravima i obavezama iz radnog odnosa?
35. Ko odlučuje o zahtjevu za zaštitu prava radnika koja su povrijeđena prvostepenim rješenjem?
36. Ko može otkazati ugovor o radu?
37. Da li se radnik može odreći prava na godišnji odmor?
38. U kojim organizacionim jedinicama se vrše nadležnosti KSFS?
39. Ko obavlja poslove izvanorganizacione jedinice?
40. Čime je regulisana disciplinska odgovornost radnika u KSFS?
41. Šta se dešava sa pravima iz radnog odnosa za vrijeme neplaćenog odsustva?
42. Čime je regulisan postupak internog prijavljivanja korupcije u KSFS?
43. Šta obuhvata Kancelarijsko poslovanje?
44. Ko raspisuje javni oglas za izbor i imenovanje direktora i Upravnog odbora KSFS?
45. Kakav treba biti predmet obaveza u obligacionom odnosu?
46. Kada se ugovor smatra zaključenim?
47. Šta je ugovor o djelu?
48. Na koji način prestaje ugovor o zakupu shodno Zakonu o obligacionim odnosima?
49. Na koji način prestaje ugovor o zakupu u smislu Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija?
50. Čime je regulisan postupak objavljivanja propisa i javnost rada organa uprave, javnih preduzeća, javnih ustanova i pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo?
51. Potvrde KSFS u smislu Zakona o upravnom postupku imaju značaj:
52. Izvještaj o radu KSFS usvaja?
53. Šta je Finansijski plan KSFS?
54. Finansijski plan i Program rada KSFS usvaja?
55. Na osnovu kojih propisa se donosi Finansijski plan KSFS?
56. Sva pravna lica su dužna usaglašavati međusobna potraživanja i obaveze na dan?
57. Finansijski izvještaji i posebni izvještaji prema zahtjevu Federalnog zavoda za statistiku predaju se nadležnoj instituciji?
58. Finansijski izvještaji dostavljaju se?
59. Kada je pravno lice dužno da izvrši popis imovine i obaveza?
60. Rok za predaju revizorskog izvještaja za pravno lice koje je predmet revizije je?

61. Koje poslove obavlja KSFS iz oblasti stambenih poslova?
62. Koje poslove KSFS obavlja iz oblasti građenja?
63. Koje poslove iz oblasti stambenih poslova obavlja Kantonalni stambeni fond Sarajevo?
64. Na osnovu kojih propisa KSFS obavlja poslove iz stambene oblasti?
65. Koju potvrdu izdaje Kantonalni stambeni fond Sarajevo?
66. Koju potvrdu ne izdaje Kantonalni stambeni fond Sarajevo?
67. Ko je nosilac stanarskog prava?
68. Vlasništvo zgrade može biti?
69. Koje poslove iz oblasti građenja obavlja KSFS?
70. Na osnovu kojih propisa KSFS obavlja poslove iz oblasti građenja?
71. Na osnovi koje procedure i po kojim propisima KSFS postupa prilikom kupovine ili prodaje nekretnina?
72. U okviru kojih poslova KSFS ima saradnju sa Pravobranilaštvom Kantona Sarajevo?
73. Koje propise KSFS primjenjuje prilikom izdavanja potvrda/uvjerenja u okviru nadležnosti iz Osnivačkog akta?
74. Ko donosi Prostorni plan Kantona Sarajevo, po prethodno pribavljenom mišljenju općinskih načelnika, gradonačelnika i Federalnog ministarstva prostornog uređenja na prijedlog Prostornog plana Kantona?
75. Koje zemljište se može utvrditi kao gradsko građevinsko zemljište prema Zakonu o prostornom uređenju Kantona Sarajevo?
76. Da li se odobrenje za građenje donosi za građenje cijele građevine ili za dio građevine?
77. Šta čini Investiciono-tehničku dokumentaciju građevine ili zahvata u prostoru?
78. Prilikom planiranja, projektovanja i izgradnje novih objekata, te prilikom veće rekonstrukcije postojećih objekata, potrebno je ispuniti minimalne zahtjeve i energetske karakteristike definisane propisima o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu građevina i racionalnu upotrebu energije. Čime se dokazuje ispunjavanje pomenutih zahtjeva i karakteristika?
79. Koliko vremena je investitor, odnosno njegov pravni sljedbenik, obavezan čuvati kompletnu investiciono-tehničku dokumentaciju?
80. Ko su učesnici u projektovanju i građenju?
81. U kojem roku je investitor dužan završiti fasadu objekta sa priključcima na komunalnu infrastrukturu?
82. Ko je lice ovlašteno za provedbu nadzora nad građenjem koji se provodi u ime investitora?
83. Koje uslove mora ispunjavati diplomirani inženjer koji vrši nadzor za određenu vrstu radova?
84. Na osnovu Zakona o arhivskoj djelatnosti KS, ko donosi Pravilnik o zaštiti i čuvanju arhivske i registraturne građe izvan Arhiva i Pravilnik o stručnom usavršavanju i provjeri stručne osposobljenosti radnika za rad sa arhivom i registraturnom građom kod stvaraoca i imaoca?
85. Javna arhivska građa koja se nalazi kod stvaraoca i imaoca predaje se Arhivu najkasnije?

## LISTA PROPISA I LITERATURE:

1. Odluka o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06);
2. Statut Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2005. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.02.2012. godine);
3. Zakon o radu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br:26/16 i 89/18);
4. Zakon o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br: 12/03, 34/13 i 65/13);
5. Zakon o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 05/18, 11/19, 99/19 i 25A/22);
6. Zakon o upravnom postupku Federacije BiH (“Sl. novine Federacije BiH”, br: 2/98 i 48/99);
7. Zakon o obligacionim odnosima (“Sl.list R BiH, br:2/92, 13/93, 13/94);
8. Zakon o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br: 39/14 i 59/22);
9. Zakon o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima (“Sl.novine Federacije BiH”, br: 11/98, 38/98, 19/99);
10. Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (“Sl. novine Federacije BiH”, br: 27/97, 11/98, 22/99, 7/00, 31/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/97, 72/08);
11. Zakon o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakon o zakupu poslovnih zgrada i prostorija (“Sl. novine Kantona Sarajevo”, br. 14/97, 3/06 - Presuda Ustavnog suda Federacije BiH, 29/09, 40/15);
12. Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ( “Sl. novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17, 01/18);
13. Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH (“Sl. novine Federacije BiH”,br: 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18);
14. Zakon o stvarnim pravima Federacije BiH( “Sl. novine Federacije BiH”, br: 66/13, 100/13 );
15. Zakon o arhivskoj djelatnosti (“Sl. novine Kantona Sarajevo”, broj 50/06);
16. Zakon o pravobranilaštvu (“Sl. novine Kantona Sarajevo, br: 33/08- novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16);
17. Zakon o računovodstvu i reviziji u F BiH (“Službene novine Federacije BiH”, br: 15/21);
18. Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, broj: 01- 863-2-2/2019 od 28.08.2019. godine, broj: 01-1135-4/22 od 21.09.2022. godine i broj: 01-97-4724 od 24.01.2024. godine;
19. Pravilnik o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-03-52322 od 28.03.2022. godine, broj:02-03-916/23 od 20.06.2023. godine, broj: 02-03-1159/23 od 30.08.2023. godine i broj: 02-03-149/24 od 31.01.2024. godine;
20. Zakon o objavljivanju propisa i drugih općih akata u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”- Prečišćeni tekst (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br: 18/11 i 21/19);
21. Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, broj: 02-03-416/23 od 21.03.2023. godine;
22. Odluka o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostorija koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP “Sarajevostan Sarajevo” i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br: 21/05,12/06, 13/07, 19/08 i 10/11);
23. Odluka o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, broj: 01-1592-5/23 od 27.12.2023. godine;
24. Cjenovnik usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo po osnovu izrade potrebnih dokumentata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, broj: 01-1592-6/23 od 27.12.2023. godine;
25. Odluka o povoljnosti plaćanja naknade za izdavanje potvrda i drugih dokumenata za ratne vojne invalide, lica sa invaliditetom, lica/porodica u stanju socijalne potrebe i nezaposlena lica, broj: 01-1592-7/23 od 27.12.2023. godine;

26. Pravilnik o kancelarijskom poslovanju u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 96/19);
27. Pravilnik o kancelarijskom poslovanju u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, broj: 02-03-1286/22 od 20.10.2022. godine;
28. Pravilnik o postupku internog prijavljivanja korupcije u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo;
29. Uputstvo za popunjavanje PS i PZ obrazaca kod izračunavanja nove vrijednosti stanova (bodovanje), udruženih u SIZS Sarajevo, 1987 godina.

**NAPOMENA:** Svi akti Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo nalaze se na web stranici [www.ksfs.ba](http://www.ksfs.ba)