



## UPRAVNI ODBOR

Broj: 01-1135-3/22  
Sarajevo, 21.09.2022. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br: 66/13 i 100/13), člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 20/05 i 27/06) i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine i Odluke o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na 29. sjednici, održanoj dana 11.04.2022. godine, **donio je**

### ODLUKU

**izmjeni Odluke o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo**

#### I

U Odluci o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo, broj: 01-570 -5/2022 od 11.04.2022. godine, tačka II mijenja se i glasi:

#### „II

Prodaju poslovnih prostora iz tačke I ove odluke potrebno je izvršiti transparentno, po tržišnim cijenama u momentu prodaje i po kriterijima koji će se utvrditi u Javnom oglasu o prodaji istih putem licitacije.

Cijenu poslovnih prostora utvrdit će ovlašteni sudski vještak odgovarajuće struke.

Početnu prodajnu cijenu utvrdit će Kantonalni stambeni fond Sarajevo, s tim da ista ne može biti niža od utvrđene cijene iz stava 2. ove tačke.“

#### II

U ostalim dijelovima Odluka o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo, broj: 01-570 -5/2022 od 11.04.2022. godine ostaje neizmijenjena.

#### III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.



### Obrazloženje

Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo je na svojoj 29. sjednici održanoj dana 11.04.2022. godine donio Odluku o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo pod brojem: 01-570 -5/2022, kojom je istovremeno određen način, cijena i postupak pridaje poslovnih prostora iz predmeta odluke.

Kako je od donošenja navedene odluke i izvršene procjene vrijednosti predmetnih poslovnih prostora od strane ovlaštenog sudskog vještaka protekao duži vremenski period u kojem je nastupile okolnosti znatnog povećanja cijena nekretnina na tržištu, te kako je ovo pravno lice duži vremenski period čekalo dobijanje potrebne saglasnosti od resornog Ministarstva za pokretanje daljnjih aktivnosti na prodaji istih, bilo je neophodno odgovarajuće utvrditi način formiranja početne prodajne cijene poslovnih prostora spram već utvrđene tržišne cijene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, na način da prodajom istih ne nastupe štetne posljedice po imovinske interese Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Shodno tome, ovom odlukom se mijenja tačka II postojeće odluke od 11.04.2022. godine, tako da je novim pravim rješenjem iz ove tačke utvrđeno da će početnu prodajnu cijenu poslovnih prostora utvrditi ovo pravno lice rukovodeći se tržišnim kretanjima cijena u prometu nekretnina, s tim da ista ne može biti niža od cijene utvrđene od ovlaštenog sudskog vještaka.

Na osnovu svega naprijed navedenog, Upravni odbor je donio odluku kao u dispozitivu Odluke.

Obradio/Kontrolisao:

Jasmina Karović, dipl.pravnik



**PREDSJEDNIK UPRAVNOG ODBORA**

  
**Mesud Isaković, dipl. pravnik**