



UPRAVNI ODBOR

Broj: 01-412-2/26

Sarajevo, 27 .04. 2026. godine

Na osnovu člana 12., a u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, člana 10a stav (1) tačka f), i člana 69 stav (3) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, na prijedlog Direktora, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na 22. sjednici održanoj dana 27. 04. 2026. godine, donosi:

ODLUKU

o poništenju javnog poziva za odabir banke za kreditno zaduženje

Član 1.

Poništava se Javni poziv broj: 02-1029/25 od 18.11.2025. godine za odabir banke za kreditno zaduženje u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, Novi Grad, Sarajevo.

Član 2.

Postupak iz člana 1. ove Odluke poništava se iz razloga što u roku važenja dostavljenih ponuda nije ispunjen uslov od suštinskog značaja za realizaciju kreditnog zaduženja – dostavljanje pisane garancije Kantona Sarajevo kao instrumenta obezbjeđenja povrata kredita.

Član 3.

Utvrđuje se da, usljed neispunjenja uslova iz člana 2. ove Odluke i isteka roka važenja ponude, nisu postojale pravne pretpostavke za donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača niti za zaključenje ugovora o kreditnom zaduženju.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Član 5.

Odluka će se dostaviti učesnicima postupka i objaviti na web stranici Fonda.

Predsjednik Upravnog odbora

Melisa Kavazović, dipl. ecc



Obrazloženje

Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond) je, u skladu sa važećim propisima i internim aktima, pokrenuo i proveo postupak javnog poziva za odabir banke za dugoročno kreditno zaduženje radi finansiranja izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, Novi Grad Sarajevo.

U ostavljenom roku zaprimljena je jedna ponuda, i to od Bosna Bank International d.d. Sarajevo, koja je nakon provedene evaluacije ocijenjena kao formalno ispravna i prihvatljiva u skladu sa uslovima iz Javnog poziva.

Javnim pozivom je izričito definisano da je obezbjeđenje pisane garancije Kantona Sarajevo kao garanta povrata kredita **neophodan uslov za realizaciju kreditnog zaduženja i zaključenje ugovora**, te da ponuda **važi 120 dana od dana njenog otvaranja**.

Fond je blagovremeno pokrenuo proceduru pribavljanja saglasnosti i garancije Kantona Sarajevo, te je u više navrata dostavljao zahtjeve i urgencije nadležnim organima. Međutim, do isteka roka važenja ponude navedena garancija nije dostavljena.

Time nije ispunjen uslov koji predstavlja **suštinski element pravne i finansijske održivosti predmetnog kreditnog zaduženja**, budući da bez iste nije moguće:

- obezbijediti prihvatljiv instrument osiguranja kredita,
- zaključiti pravno valjan i izvršiv ugovor o kreditnom zaduženju,
- niti zasnovati obavezujući obligacioni odnos između ugovornih strana.

Fond je, postupajući u dobroj vjeri i s ciljem okončanja započetog postupka, pokušao prevazići nastalu situaciju kroz model zaključenja ugovora sa odložnim uslovom pribavljanja garancije. Međutim, ponuđač nije prihvatio takav modalitet ugovaranja, a rok važenja ponude je u međuvremenu istekao.

U takvim okolnostima, nastavak postupka ili donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača bilo bi suprotno principima zakonitosti, pravne sigurnosti i odgovornog upravljanja javnim sredstvima, jer bi takva odluka bila bez mogućnosti pravne realizacije.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da nisu ispunjene pravne pretpostavke za okončanje postupka izborom ponuđača, te je, radi zaštite zakonitosti postupanja, odlučeno kao u dispozitivu ove Odluke.