



Broj: 01-1-4/2020  
Sarajevo, 15.01.2020. godine

Na osnovu člana 9., u vezi sa članom 4. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01- Prečišćeni tekst, 20/05 i 27/06) i u vezi sa odredbama Odluke o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, broj: 01-584/2018 od 28.08.2018. godine, te člana 12., u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na 4. sjednici, održanoj dana 15.01.2020. godine, **d o n i o j e**

## **ODLUKU**

**o oslobađanju plaćanja naknade za izdavanja potvrda i drugih dokumenata za porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, lica sa invaliditetom, lica/porodica u stanju socijalne potrebe**

### **I**

Ovom odlukom plaćanja naknada za izdavanje potvrda i drugih dokumenata (javne isprave) za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave za koje Kantonalni stambeni fond sarajevo vodi evidenciju u skladu sa nadležnostima iz Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i Odluke o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, oslobađaju se sljedeća lica:

- porodica šehida i poginulih boraca,
- ratni vojni invalidi,
- lica sa invaliditetom( ratna i mirnodopska) sa tjelesnim oštećenjem od najmanje 60%,
- lice/porodica u stanju socijalne potrebe.

### **II**

Korisnici iz tačke I ove odluke, pravo na oslobađanje od plaćanja naknada za izdavanje navedenih potvrda i drugih dokumenata stiču na osnovu relevantne dokumentacije ostvarene u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca – branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 45/12- Prečišćeni tekst, 26/14, 46/17 i 18/19), Zakonom o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porocice sa djecom („Službene novine Federacije BiH“, br: 36/99, 54/04, 39/06 i 14/09) i podzakonskih propisa Kantona Sarajevo donešenih u skladu sa tim zakonima, koju kao dokaz prilažu prilikom podnošenja zahtjeva Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo za izdavanje određene potvrde ili drugog dokumenta (javne isprave).





Donošenjem ove odluke, prestaje važiti Odluka Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo o oslobađanju plaćanja izdavanja potvrda za porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojene invalide i civilne invalide rata, broj: 01-331/05 od 30.06.2005. godine.

**IV**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.



**PREDSJEDNIK UPRAVNOG ODBORA**

**Mr.sc. Demir Fejzić, dipl.ing građ.**

**Dostaviti:**

1. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
2. Odjel za pravne i ekonomske poslove- ovdje,
3. U evidenciju,
4. U a/a.



## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 9. u vezi sa članom 4. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo kojima je propisano da Kantonalni stambeni fond Sarajevo, između ostalog, obavlja i poslove vođenja evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo, zatim da evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetih iz KJSP "Sarajevostan" Sarajevo u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP "Sarajevostan" Sarajevo, broj: 21-04-19-279-77/TVP od 29.05.2002. godine, te da izdaje i javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br: 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 15/02, i 54/04).

Osim toga, pravni osnov je sadržan u odredbama Odluke o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave u vezi koje se predloženom Odlukom vrši oslobađanje plaćanja utvrđenih cijena usluga ovog pravnog lica i to za određene kategorije lica obuhvaćenih posebnim zakonima.

Na samom kraju, pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je i u odredbama čl. 12. i 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda, kojim je propisano da direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo predlaže Upravnom odboru donošenje općih i pojedinačnih akata Fonda, a Upravni odbor kao organ upravljanja poslovanjem Fonda, shodno članu 12. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, između ostalog, obavlja i druge poslove za koje je ovlašten, uključujući i donošenje konačnih odluka

### Razlozi donošenja

Razlozi donošenja ove odluke proizilaze iz potrebe da se, poštivanjem odredaba Odluke o osnivanju Fonda i Statuta Fonda, Upravni odbor odgovarajuće upozna sa sadržajem podnešene Odluke od strane direktora Fonda obzirom na činjenicu da je pomenutim propisima utvrđena njegova obaveza predlaganja pojedinačnih i općih akata Fonda, te da se o istoj meritorno odredi na predloženi način.

U konkretnom slučaju, predmet Odluke je oslobađanje plaćanja naknada određenim kategorijama lica (korisnika prava) u postupku izdavanje potvrda i drugih dokumenata, kao javnih ispravna Fonda za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave za koje ovo pravno lice u skladu sa svojim osnivačkim aktom vodi službenu evidenciju, a koje su ranije utvrđene Odlukom Upravnog odbora Fonda o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave.

U naravi, predložena odluka predstavlja novu odluku imajući u vidu činjenicu da Fond već posjeduje sličnu odluku, donijetu od Upravnog odbora dana 30.06.2005. godine, međutim istom su obuhvaćene samo određene kategorije lica, odnosno porodice šehida i poginulih boraca, ratni vojni invalidi i civilni invalidi rata, a bez i šireg kruga/kategorija lica čija su socijalna prava zaštićena posebnim zakonom/nima.

Kako je predloženom odlukom obuhvaćen veći broj kategorija lica koja se oslobađaju plaćanja utvrđenih naknada po posebnoj odluci Fonda, a kojom određene kategorije nisu izuzete od plaćanja, iako su njihova socijalna prava su zaštićena posebnim zakonima koji su u njenom sadržaju i precizno navedena (Tačka II Odluke), to je odlučeno da se pristupi donošenju integralno nove odluke u kojoj su, pored već navedenih, uvrštene i nove kategorije lica koja se oslobađaju obaveze plaćanja već utvrđenih naknada.

Donošenjem preložene odluke, istovremeno prestaje primjena dosadašnje Odluke o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, broj: 01- 331/05 od 30.06.2005. godine.

#### **Pravna rješenja**

**Tačka I.-** Ovom tačkom se vrši preciziranje predmeta razmatranja Odluke.

**Tačka II.-** Ovom tačkom su precizirani zakoski i podzakonski propisi na osnovu kojih su zaštićena pojedina prava određenih kategorija lica na osnovu kojih su se stekle pravne pretpostavke za oslobađanje od obaveze plaćanja već utvrđenih naknada za pojedine potvrde ili druge dokumente Fonda za koje se vodi službena evidencija.

**Tačka III.-** Utvrđena je pravna sudbina postojeće odluke Fonda koja tretira identičnu problematiku iz predložene odluke.

**Tačka IV.-** Utvrđen je način stupanja na snagu Odluke.

#### **Finansijska sredstva**

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno obezbijediti dodatna finansijska sredstva u Finansijskom planu Fonda.