



UPRAVNI ODBOR

Broj: 01-1592-5/23

Sarajevo, 27.12.2023. godine

Na osnovu člana 12. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i člana 12. a u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine (u daljenjm tekstu. Fond), na prijedlog v.d. Direktora Fonda, v.d. Upravni odbor Fonda, na prvoj (1) Radnoj sjednici, održanoj dana 27.12.2023. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o

utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave

I

Ovom odlukom utvrđuju se cijene usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave za koje vodi evidenciju u skladu utvrđenim nadležnostima.

II

Pojedinačne cijene za izradu svih dokumenata iz tačke I. ove odluke prikazane su u Cjenovniku usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, broj: 01-1592-6/23 od 27.12.2023.godine koji je sastavni dio Odluke.

III

Donošenjem ove odluke i Cjenovnika usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, stavljaju se van snage Odluka Upravnog odbora Fonda, broj: 01-594/2018 od 28.03.2018. godine, te Cjenovnik usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave broj: 01- 585/2018 od 28.03.2018. godine.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

v.d. **Predsjednik Upravnog odbora**

Melisa Kavazovic, dipl.ecc



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama čl. 12. i 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda, kojim je propisano da direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo predlaže Upravnom odboru donošenje općih i pojedinačnih akata Fonda, a Upravni odbor kao organ upravljanja poslovanjem Fonda, shodno članu 12. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, između ostalog, obavlja i druge poslove za koje je ovlašten, uključujući i donošenje konačnih odluka

Razlozi donošenja

Razlozi donošenja ove odluke proizilaze iz potrebe da se, poštivanjem odredaba Odluke o osnivanju Fonda i Statuta Fonda, Upravni odbor odgovarajuće upozna sa sadržajem podnešene Odluke od strane direktora Fonda obzirom na činjenicu da je pomenutim propisima utvrđena njegova obaveza predlaganja pojedinačnih i općih akata Fonda, te da se o istoj meritorno odredi na predloženi način.

U konkretnom slučaju, predmet Odluke je nastojanje rukovodstva Fonda da, zbog usklađivanja sa trenutnim tržišnim uslovima poslovanja i rasta cijena usluga na tržištu i u svrhu nesmetanog izvršavanja svojih zakonskih nadležnosti, donese novu Odluku i Cjenovnik svojih usluga po osnovu izrade potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, na osnovu kojih će nastojati održati postojeći stepen solventnosti po ovom osnovu.

U sadržaju Odluke posebno su utvrđene cijene usluga Fonda po osnovu izrade navedenih dokumenata za pravna i fizička lica.

Donošenjem nove Odluke i Cjenovnika usluga ovog pravnog lica, istovremeno se stavlja van snage dosadašnja Odluke i Cjenovnik o cijeni usluga po osnovu izrade potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave.

Pravna rješenja

Tačka I.- Ovom tačkom se vrši preciziranje predmeta razmatranja Odluke.

Tačka II.- Sadržaj ove tačke daje podatke o pojedinačnim cijenama usluga iz predmeta Odluke, te podaci o dokumentu - Cjenovniku koji čini sastavni dio Odluke, a kojim su predmetne cijene precizno definisane.

Tačka III.- Ovom tačkom je utvrđena pravna sudbina dosadašnjih propisa - pravnih akata Fonda koji su definisali istu problematiku.

Tačka IV.- Utvrđen je način stupanja na snagu Odluke.

Finansijska sredstva

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno obezbijediti dodatna finansijska sredstva u Finansijskom planu Fonda.