

UPRAVNI ODBOR

Broj: 01- 1592-7/23
Sarajevo, 27.12.2023. godine

Na osnovu člana 9., u vezi sa članom 4. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01- Prečišćeni tekst, 20/05 i 27/06) i u vezi sa odredbama Odluke o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, broj: 01-1592-5/23 od 27.12.2023. godine, te člana 12., u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, v.d. Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na prvoj (1) Radnoj sjednici, održanoj dana 27.12.2023. godine, **d o n i o j e**

ODLUKU

o povoljnosti plaćanja naknade za izdavanje potvrda i drugih dokumenata za ratne vojne invalide, lica sa invaliditetom, lica/porodica u stanju socijalne potrebe i nezapolena lica

I

(1) Ovom odlukom utvrđuje se povoljnost plaćanja naknada za izdavanje potvrda i drugih dokumenata (javne isprave) za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave za koje Kantonalni stambeni fond Sarajevo vodi evidenciju u skladu sa nadležnostima iz Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i Odluke o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave za sljedeća lica:

- ratni vojni invalidi sa tjelesnim oštećenjem od najmanje 60%,
- lica sa invaliditetom (ratna i mirnodopska) sa tjelesnim oštećenjem od najmanje 60%,
- lice/porodica u stanju socijalne potrebe,
- nezaposlena lica.

(2) U skladu sa ovom odlukom, lica iz stava (1) ove tačke, alineja prva i druga, za izdate potvrde i duge dokumente (javne isprave) za koje Kantonalni stambeni fond Sarajevo vodi službenu evidenciju plaćaju naknade u iznosu od 50% od cijena naknada utvrđenih Odlukom o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, dok se lica iz alineja tri i četiri iste tačke Odluke u potpunosti (u 100% iznosu) oslobađaju od plaćanja naknada za izdavanje navedenih potvrda i drugih dokumenata.

II

Korisnici iz tačke I ove odluke, pravo na povoljnosti plaćanja naknada za izdavanje navedenih potvrda i drugih dokumenata stiču na osnovu relevantne dokumentacije ostvarene u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca – branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 45/12- Prečišćeni tekst, 26/14, 46/17 i 18/19), Zakonom o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom („Službene novine Federacije BiH“, br: 36/99, 54/04, 39/06 i 14/09), Zakonom o posredovanju u zapošljavanju i socijalnoj sigurnosti nezaposlenih lica („Službene novine Federacije BiH, br: 55/10, 41/01, 22/05 i 9/08 i podzakonskih propisa Kantona Sarajevo donešenih u skladu sa tim zakonima, koju kao dokaz prilažu prilikom podnošenja zahtjeva Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo za izdavanje određene potvrde ili drugog dokumenta (javne isprave).

III

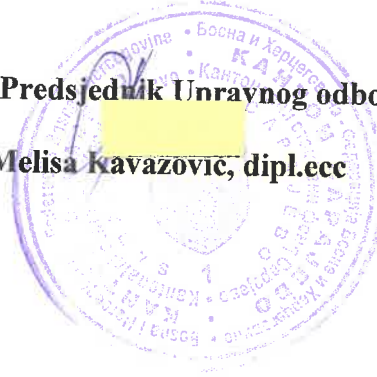
Donošenjem ove odluke, prestaje važiti Odluka Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo o oslobađanju plaćanja naknade za izdavanja potvrda i drugih dokumenata za porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, lica sa invaliditetom, lica/porodica u stanju socijalne potrebe, broj: 01-1-4/2020 od 15.01.2020. godine.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

v.d. Predsjednik Upravnog odbora

Melisa Kavazovic, dipl.ecc



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 9. u vezi sa članom 4. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo kojima je propisano da Kantonalni stambeni fond Sarajevo, između ostalog, obavlja i poslove vođenja evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo, zatim da evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetih iz KJSP "Sarajevostan" Sarajevo u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP "Sarajevostan" Sarajevo, broj: 21-04-19-279-77/TVP od 29.05.2002. godine, te da izdaje i javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br: 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 15/02, i 54/04).

Osim toga, pravni osnov je sadržan u odredbama Odluke o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave u vezi koje se predloženom Odlukom vrši utvrđivanju povoljnosti plaćanja utvrđenih cijena usluga ovog pravnog lica i to za određene kategorije lica obuhvaćenih posebnim zakonima.

Na samom kraju, pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je i u odredbama čl. 12. i 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda, kojim je propisano da direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo predlaže Upravnom odboru donošenje općih i pojedinačnih akata Fonda, a Upravni odbor kao organ upravljanja poslovanjem Fonda, shodno članu 12. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, između ostalog, obavlja i druge poslove za koje je ovlašten, uključujući i donošenje konačnih odluka

Razlozi donošenja

Razlozi donošenja ove odluke proizilaze iz potrebe da se, poštivanjem odredaba Odluke o osnivanju Fonda i Statuta Fonda, Upravni odbor odgovarajuće upozna sa sadržajem podnešene Odluke od strane direktora Fonda obzirom na činjenicu da je pomenutim propisima utvrđena njegova obaveza predlaganja pojedinačnih i općih akata Fonda, te da se o istoj meritorno odredi na predloženi način.

U konkretnom slučaju, predmet Odluke je utvrđivanje povoljnosti plaćanja naknada određenim kategorijama lica (korisnika prava) u postupku izdavanje potvrda i drugih dokumenata, kao javnih ispravna Fonda za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave za koje ovo pravno lice u skadu sa svojim osnivačkim aktom vodi službenu evidenciju, a koje su ranije utvrđene Odlukom Upravnog odbora Fonda o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave.

Prema ovoj odluci, pod povoljnostima plaćanja naknada za izdavanje potvrda i dugih dokumenata (javnih isprava) za koje Fond vodi službenu evidenciju smatra se:

- umanjenje visine naknade koju trebaju plaćati određene kategorije lica (korisnici prava) iz ove odluke u odnosu na cijena naknada utvrđenih Odlukom o utvrđivanja cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, kao i
- oslobađanje od obaveze plaćanja naknada utvrđenih Odlukom o utvrđivanja cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave u odnosu određene kategorije lica (korisnici prava) iz ove odluke.

Kako je predloženom odlukom mijenja sadržaj naziva odluke, kao i sadržaj tačke I dosadašnje odluke na način da se iza izmijenjenog stava (1) iste tačke dodaje novi stav (2) u kojoj su utvrđena povoljnost plaćanja naknada, a da se nakon toga mijenja i sadržaj tačke III dosadašnje odluke, to je odlučeno da se pristupi donošenju integralno nove odluke u kojoj su obuhvaćene sve izmjene i dopune sadržaja dosadašnje odluke.

Donošenjem preložene odluke, istovremeno prestaje primjena dosadašnje Odluke o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, broj: 01- 1- 4/2020 od 15.01.2020. godine.

Pravna rješenja

Tačka I.- Ovom tačkom se vrši preciziranje predmeta razmatranja Odluke, kao i preciziranje povoljnost plaćanja naknada za izdavanje potvrda i drugih dokumenata Fonda iz njegove službene evidencije za potrebe određenih kategorija lica (korisnika usluga) u odnosu na visinu naknade za ostale kategorije korisnika usluga utvrđene posebnom odlukom Fonda u smislu pocentualnog umanjivanja iznosa plaćanja.

Tačka II.- Ovom tačkom su precizirani zakonski i podzakonski propisi na osnovu kojih su zaštićena pojedina prava određenih kategorija lica na osnovu kojih su se stekle pravne pretpostavke za utvrđivanje povoljnosti obaveze plaćanja već utvrđenih naknada za pojedine potvrde ili druge dokumente Fonda za koje se vodi službena evidencija.

Tačka III.- Utvrđena je pravna sudbina postojeće odluke Fonda koja tretira identičnu problematiku iz predložene odluke.

Tačka IV.- Utvrđen je način stupanja na snagu Odluke.

Finansijska sredstva

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno obezbijediti dodatna finansijska sredstva u Finansijskom planu Fonda.