

Na osnovu Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08 i 32/24), člana 4. stav 1. tačka 8. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 30/01-Prečišćeni tekst, 20/05 i 27/06) i ovlaštenja iz člana 14. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 06.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine (u daljem tekstu: Fond), Direktor kao organ rukovođenja Fonda, dana 26.08.2025. godine objavljuje:

JAVNI OGLAS

za izdavanje u zakup poslovnog prostora vlasništvo Kantona Sarajevo

- 1. Poslovni prostor u ulici Čekaluša 69, Općina Centar**
 - II poslovna zona
 - površina 106m²,
 - početna cijena zakupnine iznosi **12,00 KM/m²**.
- 2. Poslovni prostor u ulici Braće Kršo br 21, Općina Vogošća**
 - I poslovna zona,
 - površina 37m² (prizemlje),
 - početna cijena zakupnine iznosi **12,00 KM/m²**.
- 3. Poslovni prostor u ulici P.O. Zvijezda br 28, Općina Vogošća**
 - II poslovna zona,
 - površina 36 m² (prizemlje),
 - početna cijena zakupnine iznosi **6,00 KM/m²**.
- 4. Poslovni prostor u ulici Jahijela Fincija 26, Općina Ilidža**
 - II poslovna zona,
 - površina 48 m² (prizemlje),
 - početna cijena zakupnine iznosi **8,00 KM/m²**.

Poslovni prostor se izdaje na period do **pet (5) godina**.

Pravo podnošenja pisane ponude /prijave za učešće u Javnom oglasu imaju fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

Prijava/Ponuda obavezno sadrži:

- iznos ponuđene zakupnine po m²,
- djelatnost koje će se obavljati u poslovnom prostoru,
- za fizička lica: ime, prezime, adresa i broj telefona.
- za pravna lica: naziv, adresa i sjedište firme,
- period/vrijeme trajanja zakupnog odnosa

Pored prijave na Javni oglas, kandidati su dužni dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

- za pravna lica:
 - rješenje o upisu u sudski registar ili drugi registar, odnosno rješenje obavljanju samostalne djelatnosti/obrta (ovjerena kopija ne starija od 6 mjeseci),
 - uvjerenje od nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
 - potvrdu banke o solventnosti pravnog lica na dan podnošenja prijave,

- fco transakcijskog računa.
- za fizička lica:
 - rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe,
 - uvjerenje nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
 - potvrdu banke o solventnosti firme na dan podnošenja prijave, i
 - fco transakcijskog/žiro računa.
 - za fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost:
 - fotokopija transakcijskog/žiro računa.

Poslovni prostor se može vidjeti svakim radnim danom, za period trajanja Javnog oglasa, uz prethodno precizno dogovaranje termina putem telefona broj: 033-562-735.

Poslovni prostor se uzima u zakup u viđenom stanju i koristi se isključivo za namjenu koja je utvrđena od strane nadležnog organa.

Kriteriji za vrednovanje ponuda su:

- visina ponuđene zakupnine od traženog limita cijene zakupa, tj. ponuđena cijena
- dužina trajanja zakupa (zakup se izdaje na vremenski period do 5 godina, uz mogućnost obnavljanja)

Komisija će prilikom razmatranja ponuda poći i od dopunskih kriterija i mjerila dodjele u zakup poslovnih prostorija, a to su:

- mogućnost zapošljavanja radnika u poslovnom prostoru,
- vojna priznanja,
- porodice šehida i poginulih boraca, nestalih boraca i umrlih RVI,
- stepen invalidnosti,
- dužina priznatog staža u Oružanim snagama F BiH i jedinicama CZ i MUP-a.

*Shodno dopunskim kriterijima, ponuđači su dužni da dostave Izjavu o mogućnosti zapošljavanja radnika u poslovnom prostoru, odnosno adekvatne potvrde kojima će dokazati navedene kriterije.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane prije potpisivanja ugovora poslovni prostor će se dodjeliti sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

Ponuđeni iznos zakupnine po m² ne može biti niži od iznosâ utvrđenih čl: 3. i 4. Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 35 poslovnih prostora koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08 i 32/24).

Na ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom kandidat je dužan plaćati PDV čija je visina utvrđena prema važećim propisima u Bosni i Hercegovini.

Korisnici/ponuđači kojima se ustupe na korištenje poslovni prostori koji su predmet ovog javnog oglasa dužni su za potrebe zaključivanja Ugovora o zakupu dati na uvid Ličnu kartu i Prijavu prebivališta.

Ponuđači su dužni u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti Fondu Odluku/Rješenje nadležnog organa o obavljanju registrovane djelatnosti navedene u ponudi.

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja Javnog oglasa odnosno do 04.09.2025. godine do 12:00 sati.

Ponude se predaju u zatvorenoj koverti, sa čitko naznačenim imenom, prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, isključivo lično na adresu:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo (Protokol u prizemlju)

Hiseta 13 A

71000 Sarajevo

sa naznakom: "Javni oglas za poslovne prostore -NE OTVARATI".

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Komisija Fonda je dužna, nakon otvaranja i analize primljenih ponuda, utvrditi formalne ispravnosti ponude, cijeniti visinu ponuđene zakupnine, te direktoru Fonda podnijeti prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude na osnovu Javnog oglasa o dodjelu u zakup poslovne prostorije.

Fond je dužan u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave na Javni oglas donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude.

