

Na osnovu Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08 i 10/11), člana 4. stav 1. tačka 8. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 30/01-Prečišćeni tekst, 20/05 i 27/06) i ovlaštenja iz člana 14. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 06.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine (u daljem tekstu: Fond), Direktor kao organ rukovođenja Fonda, dana 23.02.2022. godine objavljuje:

**JAVNI OGLAS**  
**za izdavanje u zakup poslovnih prostorija vlasništvo Kantona Sarajevo**

Pregled slobodnih poslovnih prostorija:

**1. Poslovni prostor u ulici Marka Marulića broj 13, (Općina Novo Sarajevo)**

- II poslovna zona,
- površina 22m<sup>2</sup>, (prizemlje)
- početna cijena zakupnine:
  - za trgovinu: **10,00 KM/m<sup>2</sup>**
  - za zanatsko-uslužne i proizvodne djelatnosti: **8,00 KM/m<sup>2</sup>**

**2. Poslovni prostor u ul. PO Zvijezda br.28 (Općina Vogošća)**

- II poslovna zona
- površina 36 m<sup>2</sup> (prizemlje)
- početna cijena zakupnine: **6,00 KM/m<sup>2</sup>**

**3. Poslovni prostor u ulici Trg Zavnobih-a br.24 (Općina Novi Grad)**

- II Poslovna zona
- Površina 27m<sup>2</sup> (prizemlje)
- Početna cijena zakupnine:
  - za ugostiteljstvo **12,00 KM/m<sup>2</sup>**
  - za trgovinu I kancelarije **10,00 KM/m<sup>2</sup>**
  - za obrtničku djelatnost, kulturu, sport i zdravstvo **8,00 KM/m<sup>2</sup>**

Svi poslovni prostori se izdaju na period od dvije (2) godine.

Pravo podnošenja pisane ponude/prijave za učešće u Javnom oglasu imaju fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

Prijava/Ponuda obavezno sadrži:

- iznos ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup>,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- za fizička lica: ime, prezime, adresa i broj telefona.
- za pravna lica: naziv, adresa i sjedište firme,
- redni broj i adresu poslovnog prostora na koji se prijava odnosi.

Pored prijave na Javni oglas, kandidati su dužni dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

**- za pravna lica:**

- rješenje o upisu u sudski registar ili drugi registar, odnosno rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta (ovjerena kopija ne starija od 6 mjeseci),
- uvjerenje od nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
- potvrdu banke o solventnosti pravnog lica na dan podnošenja prijave,
- broj transakcijskog računa.

**- za fizička lica:**

- rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe,
- uvjerenje nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
- potvrdu banke o solventnosti firme na dan podnošenja prijave,
- fco transakcijskog/žiro računa.

**- za fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost:**

- broj transakcijskog/žiro računa.

Poslovni prostori se mogu vidjeti na licu mjesta svakim radnim danom, za period trajanja Javnog oglasa, uz prethodno precizno dogovaranje termina putem telefona broj: 033/562-735

Poslovni prostor se uzimaju u zakup u viđenom stanju, i koriste se isključivo za namjenu koja se odobri od strane nadležnog organa.

Kriteriji za vrednovanje ponuda je najveća ponuđena cijena, sa mogućnošću dodjele drugom najpovoljnijem ponuđaču, u slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuđača prije potpisivanja ugovora. U slučaju postignute iste cijene Komisija Fonda će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.

Ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom ne može biti niži od iznosâ utvrđenih čl: 3. i 4. Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08 i 10/11 ), ovisno o tome na području koje općine se poslovni prostor nalazi i kojoj poslovnoj zoni isti pripada.

Cijena se ne smije se ispravljati i mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice zvanične valute BiH.

Na ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom kandidat je dužan plaćati PDV čija je visina utvrđena prema važećim propisima u Bosni i Hercegovini.

Korisnici/ponuđači kojima se ustupe na korištenje poslovni prostori koji su predmet ovog javnog oglasa dužni su za potrebe zaključivanja Ugovora o zakupu dati na uvid Ličnu kartu i Prijavu prebivališta.

Rok za podnošenje ponuda je **8 (osam)** dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Ponude sa traženim priložima se dostavljaju u zatvorenoj koverti, sa čitko naznačenim imenom, prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, neposredno ili putem pošte na adresu:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo

Hiseta 13 A

71000 Sarajevo

sa naznakom: " **JAVNI OGLAS ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**" -NE OTVARATI".

**DIREKTOR**

**Akir Šišić, dipl.pravnik**