

**KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO  
UPRAVNI ODBOR**

**S T A T U T**

**KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO**

**Sarajevo, Februar 2006. godine**

Na osnovu člana 22. i 24. stav 4 Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/03 - prečišćeni tekst), Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 30/01 - prečišćeni tekst) i člana 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/05), Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na sjednici održanoj 16.02.2006. godine, donio

## STATUT

### KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

#### I - OPŠTE ODREDBE

##### Član 1.

Ovim statutom utvrđuje se djelatnost, upravljanje, način rada Upravnog odbora, postupak za imenovanje i razrješenje direktora, način izvještavanja o radu i finansijskom poslovanju, sredstvima i načinu raspodjele sredstava, nadzor nad radom, statusne promjene, način donošenja opštih i pojedinačnih akata, prestanak rada i druge odredbe od značaja za organizovanje i način rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, (u daljem tekstu: Fond).

#### II - PRAVNI POLOŽAJ

##### Član 2.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu Ustava, Zakona, Statuta i osnivačkog akta.

##### Član 3.

Fond je upisan u sudski registar kod Kantonalnog suda u Sarajevu pod brojem UF/I – 1427/01, 24.12.2001. godine.

##### Član 4.

Za sve odredbe Fond odgovara cjelokupno svojom imovinom (potpuna odgovornost).  
Za sve obaveze Fonda, osnivač odgovara do visine preuzetih obaveza.

#### III - NAZIV I SJEDIŠTE FONDA

##### Član 5.

Fond posluje pod nazivom koji glasi: **KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO.**

Skraćeni naziv Fonda je: Fond

#### Član 6.

Sjedište Fonda je u Sarajevu, u ul. Hiseta bb.

#### Član 7.

Fond ima svoj pečat, štambilj i žig.

Pečat Fonda je okruglog oblika u kome je ispisan slijedeći tekst: "Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Sarajevo".

Štambilj Fonda je pravougaonog oblika na kome je ispisan tekst: "Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Sarajevo".

Fond ima i svoj žig od metala koji služi za dobijanje otiska na kome je ispisan slijedeći tekst: "Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Sarajevo".

Način korištenja, čuvanja i uništenja pečata, štambilja i žiga, njihov broj, vrsta i veličina regulisana je Zakonom o pečatu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 9/99, 8/01 i 16/03)

### IV - POSLOVI I ZADACI FONDA

#### Član 8.

Fond ima slijedeće poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo,
- realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe nove stambene izgradnje na području Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona, a na koje je saglasnost dala Skupština Kantona Sarajevo,
- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno - poslovnih zgrada oštećenih ratnim dejstvima, na koje je data saglasnost, Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno - poslovnih zgrada preuzetih iz KJSP "Sarajevostan" - Sarajevo, u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala KJSP "Sarajevostan" - Sarajevo, br. 21-04/6-19-279-77/TVP od: 29.05.2002. godine,
- izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 I 15/02),
- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i garaža,
- zaključuje Ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,
- izdaje poslovne prostore, stanove i garaže u zakup, koji su u vlasništvu Kantona Sarajevo, na osnovu Javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

### Član 9.

U skladu sa Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne i Hercegovine, Fond obavlja slijedeću djelatnost:

- 45. 211. Visokogradnja
- 43. 212. Niskogradnja
- 45. 213. Održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovi dijelovi
- 45. 31. 45. 310. Elektroinstalacijski radovi
- 45. 32. 45. 320. Izolacijski radovi
- 45. 33. 45. 330. Postavljanje instalacija za vodu, gas, grijanje, ventilaciju i hlađenje
- 45. 34. 45. 340. Ostali instalacijski radovi
- 45. 41. 45. 410. Fasadni i štukaturni radovi
- 45. 42. 45. 420. Ugradnja stolarije
- 45. 43. 45. 430. Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 45. 44. 45. 440. Farbarski i staklarski radovi
- 45. 45. 45. 450. Ostali završni radovi
- 70. 12. 70. 120. Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 70. 20. 70. 200. Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 70. 32. 70. 320. Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po Ugovoru
- 74. 20. 74. 200. Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Fond može obavljati i druge djelatnosti u manjem obimu ili povremeno koje služe osnovnoj djelatnosti.

### Član 10.

Fond može da promijeni djelatnost iz člana 9. ovog statuta, ako su zato ispunjeni propisani uslovi.

O promjeni djelatnosti Fonda odlučuje Skupština Kantona Sarajevo, kao osnivač Fonda.

## V - UPRAVLJANJE FONDOM

### Član 11.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima pet (5) članova i čine ga predstavnici i to:

- Osnivač - 4 člana
- Ministarstvo stambenih poslova - 1 član

Predsjednika i članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada), na prijedlog Ministarstva za stambene poslove Kantona Sarajevo.

Proceduru izbora, kao i kriterije za izbor u Upravni odbor propisuje Vlada, u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim vladinim i drugim imenovanjima, Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

### **Član 12.**

Upravni odbor Fonda vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. Donosi statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada kantona Sarajevo, na prijedlog resornog Ministarstva,
2. Utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno - poslovnim zgradama,
3. Utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje,
4. Utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno - poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,
5. Usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda, na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
6. Usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koje je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo
7. Donosi poslovnik o radu Upravnog odbora Fonda,
8. Utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
9. Obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima Zakona, statutom i drugim općim aktima Fonda.

### **Član 13.**

Preciznije definisanje rada i odlučivanja Upravnog odbora definisat će se poslovníkom o radu Upravnog odbora Fonda.

## **VI - DIREKTOR FONDA**

### **Član 14.**

Fondom rukovodi direktor koji predstavlja i zastupa Fond u pravnom prometu s trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada Fonda.

### **Član 15.**

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa Odlukom o kriterijima za nominiranje i imenovanje direktora Kantonalnog stambenog fonda, a u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim i vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 12/03 i 34/03).

### **Član 16.**

Direktor Fonda obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- Izvršava odluke Upravnog odbora Fonda,
- Predlaže planove rad i razvoja,
- Rukovodi razvojem Fonda,
- Zastupa i predstavlja Fond,
- Predlaže Upravnom odboru donošenje općih i pojedinačnih akata Fonda,
- Donosi pravilnik o radu , plaćama i drugim ličnim primanjuma uposlenika Fonda,

- Stara se o pravilnom i zakonsko materijalnom - finansijskom poslovanju Fonda, rukovodi stručnim i administrativnim poslovima Fonda,
- Predlaže unutrašnju organizaciju i sistematizaciju poslova,
- Podnosi Upravnom odboru Izvještaj o poslovanju Fonda,
- Vršiti i obavlja druge poslove i zadatke u skladu sa Zakonom, odlukom o osnivanju Fonda, ovim statutom.

#### **Član 17.**

Prava i obaveze i odgovornosti direktora Fonda regulišu se Zakonom o radu u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/00) Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Fonda i drugim općim aktima, a u skladu s ovim Statutom.

### **VII - SREDSTVA FONDA**

#### **Član 18.**

Sredstva za finansiranje poslova i zadataka Fonda obezbjeđuju se od:

- Zakupnine poslovnih prostora koji su u vlasništvu Kantona Sarajevo,
- Dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju Općine na području Kantona Sarajevo,
- Udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
- Srdstva donatora za obnovu i sanaciju,
- Bankarskih, kreditnih i drugih sredstava,
- Naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive Fonda,
- Budžeta Kantona Sarajevo.

#### **Član 19.**

Sredstva Fonda koristiti će se za finansiranje poslova i zadataka iz člana 8. ovog Statuta, kao i za druge poslove i zadatke utvrđene Zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom Fonda.

### **VIII - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA**

#### **Član 20.**

Za obavljanje stručno i administrativno - tehničkih poslova Fonda na prijedlog direktora Fonda uz saglasnost resornog Ministarstva, Upravni odbor utvrđuje način za potreban broj izvršilaca ovih poslova.

## **IX - JAVNOST RADA FONDA**

### **Član 21.**

Javnost rada Fonda obezbjeđuje se na način da su Skupštini Kantona Sarajevo, Vladi Kantona Sarajevo i Ministarstvu za stambene poslove, dostupni svi akti, planovi i programi rada i razvoja, izvještaji i druge isprave i podaci koji nastaju u radu Fonda.

## **X - STATUSNE PROMJENE FONDA**

### **Član 22.**

O statusnim promjenama Fonda odlučuje Skupština Kantona kao osnivač Fonda.

Inicijativu za statusne promjene daje Upravni odbor.

O opravdanosti statusnih promjena dokazuje se elaboratom, a njegova izrada se može povjeriti odgovarajućoj specijaliziranoj organizaciji.

Ministarsvo za stambene poslove Kantona Sarajevo može pripremiti prijedlog odluke na osnovu elaborata o statusnoj promjeni Fonda koju utvrđuje Vlada Kantona Sarajevo.

## **XI - OPŠTA AKTA FONDA**

### **Član 23.**

- Opšti akti Fonda su:

- Statut,
- Pravilnici,
- Odluke Upravnog odbora i direktora Fonda kojima se na opšti način uređuju pitanja ili odnosi u Fondu.

### **Član 24.**

Statut je osnovni opšti akt Fonda.

Ostali opšti akti moraju biti u saglasnosti sa odredbama statuta.

### **Član 25.**

U ostvarivanju funkcije upravljanja, Upravni odbor Fonda donosi opšta akta Fonda.

Statut Fonda donosi upravni odbor na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog Ministarstva za stambene poslove.

## **XII - PRESTANAK RADA FONDA**

### **Član 26.**

Djelatnost Fonda je trajna i kontinuirana.

Fond je osnovan Odlukom o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 30/01 - prečišćen tekst) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Kantonalnogstambenog fonda Sarajevo i može prestati samo u skladu sa Zakonom.


O prestanku rada Fonda odluku donosi Skupština Kantona Sarajevo na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

**Član 27.**

Ovaj statut stupa na snagu osmog dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj: 02-169-2/2006

Sarajevo, 16. Februar 2006. godine

 **PREDSJEDNIK  
UPRAVNOG ODBORA:**  
DŽINDO SUAD, dipl.ing.građ.





Na osnovu člana 22. i 24. stav 4 Zakona o Vladi Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 24/03 – prečišćeni tekst), Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog Fonda Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/01 – prečišćeni tekst) i člana 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 10/05), te Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (prečišćeni tekst) broj: OPU IP 325/2012 od 28.03.2012. godine, sa ispravkom izvornika od 30.05.2012.godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na sjednici održanoj 27.07.2012.godine, donio

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Statuta**  
**Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo**

**Član 1.**

U Statutu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, član 9. mijenja se i glasi:

**Član 9.**

U skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne i Hercegovine, Fond obavlja slijedeće djelatnosti u unutrašnjem platnom prometu:

Šifra	Naziv
41.10	Organizacija izvođenja građevinskih projekata
41.20	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
42.11	Gradnja cesta i autocesta
42.12	Gradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13	Gradnja mostova i tunela
42.21	Gradnja cjevovoda za tečnosti i plinove
42.22	Gradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
42.91	Gradnja hidrograđevinskih objekata
42.99	Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d.n.
43.21	Elektroinstalacijski radovi
43.22	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
43.29	Ostali građevinski instalacijski radovi
43.31	Fasadni i štukatorski radovi
43.32	Ugradnja stolarije
43.33	Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34	Bojenje i staklarski radovi
43.39	Ostali završni građevinski radovi





- 43.99 Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d.n.
- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora
- 71.11 Arhitektonske djelatnosti
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
- 74.20 Fotografske djelatnosti
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti, d.n.
- 81.10 Pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama

Fond može obavljati i druge djelatnosti u manjem obimu ili povremeno koje služe osnovnoj djelatnosti.

## Član 2.

Ove izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu danom donošenja.

Broj: 01-1344-5/2012

Sarajevo, 27.07.2012.godine



Predsjednik Upravnog odbora  
DŽINDO SUAD, dipl.ing.građ.

