



Na osnovu Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i ovlaštenja iz člana 14., a u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo; broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01 – 1344 - 5/2012 od 27. 07. 2012. godine, Zaključka Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj:01- 1782-3/2017 od 05.01.2018. godine (u daljnjem tekstu: Fond) i saglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona sarajevo, broj: 05/01-14-1460/2018 AK od 09.04.2018. godine, **Direktor Fonda raspisuje**

Javni poziv

za dostavljanje ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta

Predmet poziva

Fond poziva sva zainteresovana fizička i pravna lica za dostavljanje ponuda za prodaju građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

Za potrebe izgradnje stambeno- poslovnog objekta, Fond je zainteresovan za kupovinu građevinskog zemljišta na području Grada Sarajevo, odnosno četiri gradske općine (Novo Sarajevo, Novi Grad, Centar i Stari Grad), te na području Općine Ilidža, minimalne površine od 1.500 m².

Uslovi za izbor prihvatljive ponude

- Da je Reguracionim planom ili Urbanističkim projektom na ponuđenom lokalitetu predviđena mogućnost izgradnje stambeno – poslovnog objekta za čiju je izgradnju zainteresovan Fond.
- Da je ponuđeno zemljište (lokalitet) u vlasništvu ili suvlasništvu ponuđača - fizičkog ili pravnog lica.
- Da je ponuđeni lokalitet na zadovoljavajući način infrastrukturno opremljen (voda, struja, kanalizacija, pristupni putevi itd).
- Da u okviru ponuđenog lokaliteta postoji mogućnost rješenja saobraćaja u mirovanju putem obezbjeđenja odgovarajućeg broja parking mjesta za motorna vozila.

Sadržaj ponude/ potrebni dokumenti

Ponuda se dostavlja u pisanoj formi.

Ponuda sadrži:

- Ime/naziv , adresa/sjedište, kontakt telefon ili e-mail ponuđača (fizičkog ili pravnog lica),
- Adresu ponuđenog lokaliteta sa odgovarajućom identifikacijom prema katastarskom i zemljišno- knjižnom stanju,
- Ponuđenu cijenu lokaliteta/zemljišta,





Potrebni dokumenti:

- Kopija katastarskog plana za ponuđeni lokalitet, ne starija od 15 dana od dana prijave na Javni oglas (original ili ovjerena fotokopija), kao dokaz o posjedništvu ponuđenoga,
- Zemljišno- knjižni izvadak (Zk.uložak) za ponuđeni lokalitet, ne stariji od 15 dana od dana prijave na Javni oglas, kao dokaz o vlasništvu ponuđenoga,
- Izvod iz Regulacionog plana ili Urbanističkog projekta za ponuđeni lokalitet kojim se dokazuje mogućnost izgradnje objekta,
- Izjava vlasnika/ suvlasnika da ponuđeno zemljište nije opterećeno pravima trećih lica, ne starije od 15 dana od dana prijave na javni oglas i ovjereno od nadležnog organa,
- Ovjerena fotokopija lične karte i CIPS uvjerenja o mjestu prebivališta podnosioca ponude fizičkog lica, ne starija od 15 dana od dana prijave na Javni oglas,
- Izvod iz sudskog registra za pravno lice kao podnosioca ponude, ne stariji od 15 dana od dana prijave na Javni oglas (original ili ovjerena fotokopija), kao dokaz o pravnom subjektivitetu podnosioca ponude
- Ovjerena Izjava o saglasnosti suvlasnika ponuđenog lokaliteta ukoliko je predmet ponude suvlasničko zemljište, ne starija od 15 dana od dana prijave na Javni oglas.

Kriteriji za ocjenu prihvatljive ponude :

- Ponuđena cijena lokaliteta/ zemljišta,
- Zadovoljavajuća površina i položaj ponuđenog lokaliteta u prostoru/ obuhvatu provedbeno – planske dokumentacije,
- Zadovoljavajuća opremljenost lokaliteta potrebnom infrastrukturom saobraćaja, vode, struje, kanalizacije, plina, ptt itd,

Završne odredbe

- Dokumenti dostavljeni od ponuđača po Javnom pozivu neće se vraćati.
- Sve dodatne informacije u vezi Javnog poziva sva zainteresovana lica i ponuđači mogu dobiti od Fonda svakim radnim danom u vremenu od 10 do 15 sati do dana zatvaranja Javnog poziva na e-mail adresu Fonda: ksfs1@bih.net.ba, ili putem telefona: 033/562-739 i 033/562-735.

DIREKTOR

dr.sc. Adnan Efendić s.r

