




Broj: 01- 585 /2018  
Sarajevo, 28.03.2018. godine

**C J E N O V N I K**  
**usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo po osnovu izrade  
potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave**

R.b.	Vrsta potvrde	Cijena KM sa PDV-om
1.	Potvrda o vlasništvu stana	10,00 KM/stan
2.	Potvrda o neposjedovanju	10,00 KM/osoba
3.	Kopija rješenja o dodjeli stana	10,00 KM/stan
4.	Kopija ugovora o korištenju stana i PP	10,00 KM/stan/PP
5.	Potvrda o članovima porodičnog domaćinstva	10,00 KM/stan
6.	Potvrda o bodovnim elementima stana-posl. prostora	10,00 KM/stan/PP
7.	Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti stana	10,00 KM/stan
8.	Potvrda o vlasništvu PP	15,00 KM
9.	Posebno bodovanje-određivanje KPP	100,00 KM
10.	Potvrda o koficijentu položajne pogodnosti stana po Odluci Vlade Kantona Sarajevo ("Sl.nov.Kant." br.8/06)	15,00 KM/stan
<b>POSEBNI ZAHTEVI</b>		
11.	Izvod iz PS i PP obrazca (kopija)	50,00 KM/stan/PP
12.	Kopija građevinske dozvole za zgradu	15,00 KM
13.	Kopija upotrebne dozvole	15,00 KM
14.	Listing stanova i poslovnih prostorija	10,00 KM/str.
15.	Kopija kupoprodajnog ugovora o etažnom vlasništvu	15,00 KM/stan/PP
16.	Ovjera Anex-a ugovora za stanove, poslovne prostore, garaže, ostave	200,00 KM
17.	Izuzimanje original ugovora za stanove, poslovne prostore, garaže, ostave	200,00 KM
18.	Kopija traženog tlocrta format A3	10,00 KM/kom
19.	Ispravka elemenata u dokumentacionoj osnovi baze podataka i ugovorima	10,00 KM/po elementu
20.	Izlazak Komisije na teren	30,00 KM
21.	Saglasnost za etažiranje poslovnih prostora	15,00 KM

**NAPOMENA: U cijeni usluge obračunat je porez na dodatnu vrijednost (PDV) u iznosu od 17%, na osnovu Zakona o porezu na dodatnu vrijednost ("Sl.glasnik BiH" br. 9/05 od 24.02.2005.g.).**

  
**Predsjednik Upravnog odbora**  
**Ešref Salković, dipl.ing.građ.**



Broj: 01-584/2018  
Sarajevo, 28.03.2018. godine

Na osnovu člana 12. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01 - Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i člana 12. a u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine (u daljenjm tekstu. Fond), na prijedlog direktora Fonda, Upravni odbor Fonda, na 13. sjednici, održanoj dana 28.03.2018. godine, **d o n o s i**

## ODLUKU

o

**utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave**

I

Ovom odlukom utvrđuju se cijene usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave za koje vodi evidenciju u skladu utvrđenim nadležnostima.

II

Pojedinačne cijene za izradu svih dokumenata iz tačke I. ove odluke prikazane su u Cjenovniku usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave ,broj: 01-585/2018 od 28.03.2018. godine koji je sastavni dio Odluke.

III

Donošenjem ove odluke i cjenovnika usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, stavljaju se van snage Odluka Upravnog odbora Fonda, broj: 01-839-5/2006 od 06.07.2006. godine, popratno sa Zaključkom od 27.07.2012. godine, te Cjenovnik usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### Dostavljeno:

- Odjel za ugovaranje i dokumentaciju
- Odjel za pravne i ekonomske poslove
- Oglasna ploča
- a/a



## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama čl. 12. i 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda, kojim je propisano da direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo predlaže Upravnom odboru donošenje općih i pojedinačnih akata Fonda, a Upravni odbor kao organ upravljanja poslovanjem Fonda, shodno članu 12. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, između ostalog, obavlja i druge poslove za koje je ovlašten, uključujući i donošenje konačnih odluka

### Razlozi donošenja

Razlozi donošenja ove odluke proizilaze iz potrebe da se, poštivanjem odredaba Odluke o osnivanju Fonda i Statuta Fonda, Upravni odbor odgovarajuće upozna sa sadržajem podnešene Odluke od strane direktora Fonda obzirom na činjenicu da je pomenutim propisima utvrđena njegova obaveza predlaganja pojedinačnih i općih akata Fonda, te da se o istoj meritorno odredi na predloženi način.

U konkretnom slučaju, predmet Odluke je nastojanje rukovodstva Fonda da, zbog usklađivanja sa trenutnim tržišnim uslovima poslovanja i rasta cijena usluga na tržištu i u svrhu nesmetanog izvršavanja svojih zakonskih nadležnosti, donese novu Odluku i Cjenovnik svojih usluga po osnovu izrade potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, na osnovu kojih će nastojati održati postojeći stepen solventnosti po ovom osnovu donošenjem nove Odluke i Cjenovnika usluga ovog pravnog lica, istovremeno se stavlja van snage dosadašnja Odluka i Cjenovnik o cijeni usluga po osnovu izrade potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave.

### Pravna rješenja

- Tačka I.** - Ovom tačkom se vrši preciziranje predmeta razmatranja Odluke.
- Tačka II.** - Sadržaj ove tačke daje podatke o pojedinačnim cijenama usluga iz predmeta Odluke, te podaci o dokumentu - Cjenovniku koji čini sastavni dio Odluke, a kojim su predmetne cijene precizno definisane.
- Tačka III.** - Ovom tačkom je utvrđena pravna sudbina dosadašnjih propisa - pravnih akata Fonda koji su definisali istu problematiku.
- Tačka IV.** - Utvrđen je način stupanja na snagu Odluke.

### Finansijska sredstva

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno obezbijediti dodatna finansijska sredstva u Finansijskom planu Fonda.